

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE DUBOVICE

III. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚPO

TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Záznam o účinnosti	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Dubovice Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení: Ing. František Souček Funkce: vedoucí oddělení územního plánu, Městský úřad Pelhřimov	

Zpracoval pořizovatel: Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby
Oddělení územního plánu
Pražská 2460
393 01 Pelhřimov
Vypracoval: Ing. František Souček
vedoucí oddělení územního plánu

ÚNOR 2017

PARÉ Č.

Obsah odůvodnění územního plánu – část zpracovaná pořizovatelem:

	strana
A) POSTUP POŘÍZENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B) PŘEZKUM NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	5
a) Přezkum souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona	5
b) Přezkum souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona	17
c) Přezkum souladu návrhu územního plánu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona	19
d) Přezkum souladu návrhu územního plánu s požadavky s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona	20
e) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	40
f) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj)	41
g) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	42
C) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	42
D) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK	42

A) POSTUP POŘÍZENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Zastupitelstvo obce Dubovice na svém zasedání dne 30. 6. 2013 projednalo a schválilo k dalšímu zpracování Změnu č. 4 Územní plán obce (dále ÚPO) Dubovice (pro obec Dubovice – katastrální území Dubovice). Určeným zastupitelem byl zvolen starosta obce JUDr. Jaroslav Váňa;
- dne 15. 10. 2013 požádala Obec Dubovice, IČ:49056620, Dubovice 22, 393 01 Pelhřimov MěÚ Pelhřimov odbor výstavby oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov (dále jen „pořizovatel“) o pořízení Změny č. 4 ÚPO Dubovice. Žádost o pořízení Změny č. 4 ÚPO Dubovice byla doložena usnesením jednání zastupitelstva obce Dubovice ze dne 15. 10. 2013;
- Zastupitelstvo obce Dubovice na svém zasedání dne 5. 1. 2014 projednalo a schválilo doplnění Změny č. 4 ÚPO Dubovice o další plochu a svoji žádost Obec Dubovice předal dne 7. 1. 2014 pořizovateli;

ZADÁNÍ ZMĚNY č. 4 ÚPO DUBOVICE („Pokyny pro zpracování Změny č. 4 Územního plánu obce Dubovice“):

- po provedených doplňujících průzkumech a rozborech v lednu 2014 (pořizovatel, projektant a určený zastupitel) a vyhodnocení všech podkladů zpracoval pořizovatel a určený zastupitel v lednu 2014 návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Dubovice za období 09/1998 – 01/2014“ jejíž součástí byly „Pokyny pro zpracování Změny č. 4 Územního plánu obce Dubovice“;
- návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Dubovice za období 09/1998 – 01/2014“ společně s „Pokyny pro zpracování Změny č. 4 Územního plánu obce Dubovice“ byl oznámen dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a veřejnosti dne 29. 1. 2014 a byl s oznámením vyvěšen na webových stránkách Města Pelhřimova a Obce Dubovice, oznámení bylo současně vyvěšeno na úředních deskách MěÚ Pelhřimov a OÚ Dubovice;
- po uplynutí lhůty k oznámení návrhu Zpráva a pokynů byl návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Dubovice za období 09/1998 – 01/2014“ společně s „Pokyny pro zpracování Změny č. 4 Územního plánu obce Dubovice“ upraven (na základě stanoviska, požadavků, připomínek) a „Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Dubovice za období 09/1998 – 01/2014“ společně s „Pokyny pro zpracování Změny č. 4 Územního plánu obce Dubovice“ byly schváleny Zastupitelstvem obce Dubovice na zasedání zastupitelstva obce dne 6. 4. 2014. Zastupitelstvo obce Dubovice ani žádný z dotčených orgánů nepožadoval zpracování variantního řešení Změny č. 4 ÚPO Dubovice. Určený zastupitel předal usnesení o schválení „Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Dubovice za období 09/1998 – 01/2014“ společně s „Pokyny pro zpracování Změny č. 4 Územního plánu obce Dubovice“ pořizovateli 9. 5. 2014;
- dne 2. 6. 2014 byly předány podklady k „Pokynům pro zpracování Změny č. 4 Územního plánu obce Dubovice“ projektantovi ke zpracování návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice (variantní řešení nebylo nutno zpracovávat – nepožadovalo jej ani zastupitelstvo obce ani žádný dotčený orgán);

NÁVRH ZMĚNY č. 4 ÚPO DUBOVICE:

- dne 25. 6. 2014 požádal určený zastupitel pořizovatele o předání aktuálních ÚAP řešeného území. Tyto byly dne 25. 6. 2014 elektronicky předány projektantovi;
- dne 29. 9. 2014 požádal pořizovatel Katastrální úřad v Pelhřimově o vysvětlení souladu stávajících a nových mapových podkladů k. ú. Dubovice, dne 8. 10. 2016 byla zaslána odpověď;
- dne 16. 10. 2014 požádal pořizovatel projektanta o vyjádření ke stávajícím a novým mapovým podkladům k. ú. Dubovice za hlediska ÚPO i v souvislosti s vyjádřením Katastrálního úřadu. Dne 20. 10. 2014 bylo vydáno vyjádření projektanta;
- na základě výše uvedeného požádal pořizovatel dne 27. 10. 2014 nadřízený orgán o vyjádření k mapovým podkladům v k. ú. Dubovice z hlediska Změny č. 4 – bylo zasláno vyjádření Katastrálního úřadu a projektanta;
- dne 25. 3. 2015 obdržel elektronicky pořizovatel od nadřízeného orgánu odpověď, kterou zaslalo Ministerstvo pro místní rozvoj na základě dotazu KrÚ Kraje Vysočina odboru územního plánování na výše uvedenou problematiku;

Změna č. 4 ÚPO Dubovice

- dne 3. 11. 2014 požádal pořizovatel Obec Dubovice o sdělení určeného zastupitele (po volbách do obecních zastupitelstev), následně dne 4. 11. 2014 bylo upřesněno elektronicky od starosty obce, že určeným zastupitelem je JUDr. Jaroslav Váňa – starosta obce;
- dne 14. 1. 2015 předal elektronicky ke kontrole projektant pořizovateli návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice;
- po provedené kontrole pořizovatelem byl v březnu 2015 zpracován návrh na úpravu Změny č. 4 ÚPO Dubovice a dne 7. 4. 2015 zaslán k projektantovi s pokyny na jeho úpravu. Dne 15. 4. 2015 byly zaslány elektronicky aktuální data ÚAP (3. aktualizace) za řešené území;
- dne 21. 7. 2015 předal projektant pořizovateli návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice pro společné jednání (CD);
- pořizovatel provedl kontrolu předaného návrhu, zjistil zásadní rozpory (o kontrole informoval určeného zastupitele) a dne 6. 8. 2015 proběhla u pořizovatele pracovní schůzka nad návrhem Změny č. 4 ÚPO Dubovice (pořizovatel, projektant), bylo konstatováno, že návrh bude upraven a předán pořizovateli;
- dne 2. 9. 2015 předal elektronicky ke kontrole projektant pořizovateli návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice;
- pořizovatel provedl v průběhu října 2015 kontrolu předaného návrhu, zjistil opět podstatné rozpory a požádal projektanta a určeného zastupitele o schůzku, která proběhla dne 2. 12. 2015 u pořizovatele nad návrhem Změny č. 4 ÚPO Dubovice (pořizovatel, projektant), bylo konstatováno, že návrh bude upraven a předán pořizovateli;
- dne 10. 2. 2016 předal elektronicky projektant pořizovateli návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice – po kontrole nepřesnosti konzultovány telefonicky s projektantem a odstraněny;
- dne 12. 2. 2016 předal projektant pořizovateli návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice pro společné jednání (CD);
- dne 15. 2. 2016 oznámil pořizovatel Změny č. 4 ÚPO Dubovice dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a dotčené obci společné jednání o návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice. Grafická a textová část návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice byla vyvěšena na webových stránkách Města Pelhřimova a Obce Dubovice;
- dne 15. 2. 2016 oznámil pořizovatel Změny č. 4 ÚPO Dubovice veřejnou vyhláškou doručení návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice veřejnosti a vyzval veřejnost k uplatnění připomínek. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách MěÚ Pelhřimov a OÚ Dubovice, grafická a textová část návrhu na webových stránkách Města Pelhřimova a Obce Dubovice;
- dne 15. 2. 2016 předal pořizovatel návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice k posouzení krajským úřadem (nadřízeným orgánem);
- dne 15. 2. 2016 požádal pořizovatel Krajský úřad Kraje Vysočina odbor ŽP a zemědělství o vydání souhlasu k návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu;
- dne 15. 3. 2016 proběhlo na MěÚ Pelhřimov odboru výstavby, Pražská 2460 společné jednání o návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice za účasti pořizovatele, určeného zastupitele, projektanta, zástupců dotčených orgánů. Z jednání byl vyhotoven písemný záznam;
- dne 20. 4. 2016 vyzval pořizovatel dotčené orgány k vydání stanoviska ke společnému jednání návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice – jednalo se o dotčené orgány, které svá stanoviska ještě nevydaly v zákonném termínu. Určil lhůtu pro vydání stanoviska a návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice po tuto dobu vyvěsil na webové stránky Města Pelhřimova;
- dne 11. 5. 2016 předal pořizovatel nadřízenému orgánu (Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu) veškerá stanoviska a připomínky k návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice a požádal dle § 50 odst. 7 stavebního zákona v platném znění o vydání stanoviska;
- dne 9. 6. 2016 pod čj. KUJI 39460/2016 bylo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona v platném znění k návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice. Stanovisko obsahuje připomínky – závěr: **„Po zpracování uvedených připomínek lze zahájit řízení o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Dubovice podle § 52 stavebního zákona“**;
- dne 15. 6. 2016 předal pořizovatel elektronicky uvedené stanovisko zpracovateli a určenému zastupiteli;
- dne 1. 7. 2016 proběhlo u nadřízeného orgánu jednání ohledně návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice – řešení grafické části platného ÚPO Dubovice v kombinaci s legislativou. Závěr: návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice bude upraven, následně konzultován s nadřízeným orgánem;
- dne 7. 7. 2016 předal pořizovatel elektronicky všechna stanoviska a připomínky ke společnému jednání zpracovateli a požádal o jejich zapracování do návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice;

- dne 25. 7. 2016 zaslán elektronicky projektantem upravený návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice na základě vydaných stanovisek. Pořizovatel provedl kontrolu správnosti a dne 10. 8. 2016 vše konzultoval s projektantem – závěr: podklady budou předány ke konzultaci nadřízenému orgánu a o výsledku bude pořizovatel informován;
- dne 5. 10. 2016 zaslán elektronicky projektantem upravený návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice na základě konzultace s nadřízeným orgánem;
- dne 5. 10. 2016 proběhla u pořizovatele schůzka za přítomnosti pořizovatele, projektanta, určeného zastupitele – řešení návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice na základě konzultace nadřízeného orgánu, byly dohodnuty konečné úpravy;
- dne 6. 10. 2016 byl prostřednictvím určeného zastupitele zaslán **požadavek** k úpravě podmínek využití plochy zahrady a dále o plochu zahrady v západním území obce Dubovice. Požadavku bylo vyhověno – podmínky využití plochy zahrada jsou součástí textové části, druhá část požadavku je součástí grafické části;
- dne 15. 11. 2016 zaslal projektant elektronicky pořizovateli návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice pro veřejné projednání;
- na počátku února 2017 zpracoval pořizovatel textovou část „Odůvodnění – část zpracovaná pořizovatelem“, dne 14. 2. 2017 předal projektantovi podklady a požádal o konečnou verzi návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice pro veřejné projednání (CD, papírová verze). Po předání bude oznámeno veřejné projednání;

Další text bude doplněn po veřejném projednání o upraveném návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice

B) PŘEZKUM NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) Přezkum souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Pro území řešené návrhem Změny č. 4 ÚPO Dubovice nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 žádné konkrétní požadavky a ani dle Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15. 4. 2015 (dále PÚR ČR) se na návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice nevztahují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro rozvojovou oblast a rozvojovou osu z PÚR ČR.

Změna č. 4 ÚPO Dubovice:

- navrhuje komplexní ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- chrání upadání venkovské krajiny, sociální segregaci, životního prostředí;
- správní území obce je doplněno nabídkou zastavitelných ploch;
- je podrobně řešeno využití krajiny, kde jsou chráněny všechny významné prvky;
- navržené plochy bydlení umožňují každodenní rekreaci a jsou předpokladem k rozvoji cestovního ruchu;
- řeší veřejnou infrastrukturu, a to bez fragmentace krajiny, s výsledkem příznivějšího životního prostředí uvnitř sídla (emise, hluk,...);
- technická infrastruktura je navržena tak, že technologie zajišťují vysokou kvalitu života.

Řešené území tvořené k. ú. Dubovice neleží podle tohoto dokumentu v žádné republikové rozvojové oblasti nebo osy;

Obec Dubovice se nenachází v republikové specifické oblasti podle tohoto dokumentu;

Do řešeného území zasahují koridory a plochy technické infrastruktury vymezené PÚR ČR – ve schématu č. 7 tohoto dokumentu – „Elektroenergetika“ je vymezen jako záměr koridor elektrického

vedení VVN 400 kV – ozn. **E7**. Uvedený koridor jsou součástí návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice a respektuje 1. Aktualizace PÚR ČR.

Do řešeného území zasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR – ve schématu č. 5 tohoto dokumentu – „Doprava silniční“ je vymezen koridor kapacitní silnice (stávající silnice I/19) – ozn. **S13** (Písek–Tábor–D3–Pelhřimov–D1 Převedení možného zvýšeného dopravního zatížení mezi dotčenými kraji). Uvedený koridor jsou součástí návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice a respektuje 1. Aktualizace PÚR ČR.

Při zpracování návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice byly respektovány požadavky z 1. Aktualizace PÚR ČR. Jedná se zejména o tyto republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásah

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice respektuje vymezené civilizační a kulturní hodnoty území a urbanistické, architektonické a archeologické dědictví. Stávající krajina, hodnoty území, technická a dopravní infrastruktura není návrhem Změny č. 4 dotčena. Návrh zastavitelných ploch v zastavěném území i nezastavěném území rozvíjí strukturu osídlení a výrobní potenciál obce.

Výraznější zásah – ovlivnění krajiny a její fragmentace částečně představují navržené dopravní koridory silnice III. Třídy pro napojení obce a silnice I/19 a dále pak odklon trasy elektrického nadzemního vedení 110 kV severněji nad obec. Dopravní stavby jako takové nejsou ve Změně č. 4 ÚPO Dubovice řešeny do technického detailu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Těžba surovin není ve Změně č. 4 ÚPO Dubovice navrhována – plochy dobývacích prostorů se v řešeném území nevyskytují.

Lesní pozemky nejsou návrhem v Změny č. 4 ÚPO Dubovice dotčeny.

Ochrana zemědělské půdy – zábory na I. a II. třídě ochrany v návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice existují, jsou ovšem řádně zdůvodněné a byly minimalizovány úpravou ploch. Dotčené orgány souhlasily s výší předpokládaných záborů – po dohodě došlo k úpravě záborů ploch – byla odstraněny a zredukovány některé plochy nebo jejich velikosti na I. třídě ochrany;

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice nově řešené plochy změn mají pozitivní vliv na sociální segregaci a soudržnost obyvatel. Vhodná řešení územního rozvoje jsou stanovena ve spolupráci s obyvateli území a s jeho uživateli. Nejsou navrhovány izolované plochy (mimo stávajících rekreačních), tudíž je omezena možnost sociální segregace – vznik nové výstavby mimo návaznost na obec nebo její stávající lokality např. na stávající samoty ve volné krajině;

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice umožňuje hospodářský rozvoj ploch zemědělské výroby, návrhem nové plochy v návaznosti na stávající zastavěné území;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Posílit partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice doplňuje sídelní strukturu do kompaktních celků, svými záměry zároveň podpoří konkurenceschopnost venkova. Návrhem ploch bydlení je vytvořena možnost kvalitního bydlení příp. druhého bydlení – rekreace, což ve svém důsledku umožní podpořit a posílit spojení mezi městem a obcí. Obec má velmi dobrou polohu od města Pelhřimova na silnici I. třídy a tudíž i předpoklad nabídky ploch pro jejich rozvoj;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice respektuje krajinu v celém řešeném území – ve volné krajině nejsou navrženy žádné záměry ani plochy (kromě možné dopravní a technické infrastruktury), je dotvořen funkční územní systém ekologické stability – je respektováno vedení a propojení ÚSES (lokální a regionální) v sousedních katastrech. Rozvojové záměry zásadně neovlivňují přírodní ráz krajiny. Změna č. 4 ÚPO Dubovice se nedotkne zvláště chráněných území, respektuje krajinný ráz a typ krajiny lesozemědělské harmonické. V území není žádná lokalita soustavy Natura 2000. Rozvoj rekreačních ploch je minimální s cílem harmonizace přírodních prvků a současné rekreační zástavby do přirozeného přírodního a urbánního celku.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Migrační propustnost pro živočichy je zajištěna vymezením ploch ÚSES, přes řešené území je veden migrační koridor a migračně významné území je ve Změně č. 4 ÚPO Dubovice respektováno. Migrační propustnost pro člověka a obhospodařování krajiny je zajištěna návrhem cest, a dále v rámci podmínek využití pro většinu ploch nezastavěného území je přípustná dopravní a technická infrastruktura.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice neomezuje rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území. Změna č. 4 ÚPO Dubovice rozšiřuje areál penzionu a stabilizuje plochu sportovní (střelnici) v severní části území. V této ploše se předpokládá rozvoj sportovních aktivit. Území je přírodně cenné hlavně pro cykloturistiku a poznávací turistiku. Jsou respektovány účelové komunikace jako možné cykloturistické trasy propojující i okolní obce a Změnou č. 4 ÚPO Dubovice nejsou navržena opatření, která by bránila jejich rozvoji.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a

minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně.

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice řeší nový koridor technické infrastruktury v severní části území pro budoucí trasu elektrického vedení 110 kV odklon od obce. Tento koridor neomezí zásadním způsobem prostupnost krajiny.

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice respektuje nový koridor technické infrastruktury v severní části území pro budoucí trasu elektrického vedení 400 kV.

Z dopravní infrastruktury – jednak je řešena v návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice homogenizace stávající trasy silnice I/19 a dále pak úprava plochy pro silnici III. třídy v napojení na I/19 (dle schváleného ÚP Pelhřimov).

Ostatní stávající trasy dopravní a technické infrastruktury nejsou dotčeny;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice řeší tuto problematiku, v současné době prochází řešeným územím silnice I/19 (mimo obec) z níž pak vede do obce silnice III. třídy – návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice řeší úpravu trasy silnice III. třídy pro lepší napojení na silnici I/19. Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice nezasahuje do koridor silnice I/19, požadavky správce dopravní infrastruktury byly v návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice respektovány;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Prevence a ochrana území z hlediska přírodních katastrof ve smyslu posilování retenční funkce území resp. protipovodňové ochrany je v zájmové oblasti klíčová a to zejména z důvodu výskytu velké řady vodních ploch a toků, na které je území bohaté. Změna č. 4 ÚPO Dubovice principiálně nenavrhuje v rámci stanovené aktivní záplavové zóny žádné rozvojové plochy zastavitelného charakteru. Změnou č. 4 ÚPO Dubovice není výše uvedená podmínka narušena;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umístit do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice respektuje tuto podmínku, nové plochy nejsou navrženy v záplavovém území. Záplavové území ovšem prochází okrajem k. ú. a tudíž stávající zastavěné území není rovněž dotčeno;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

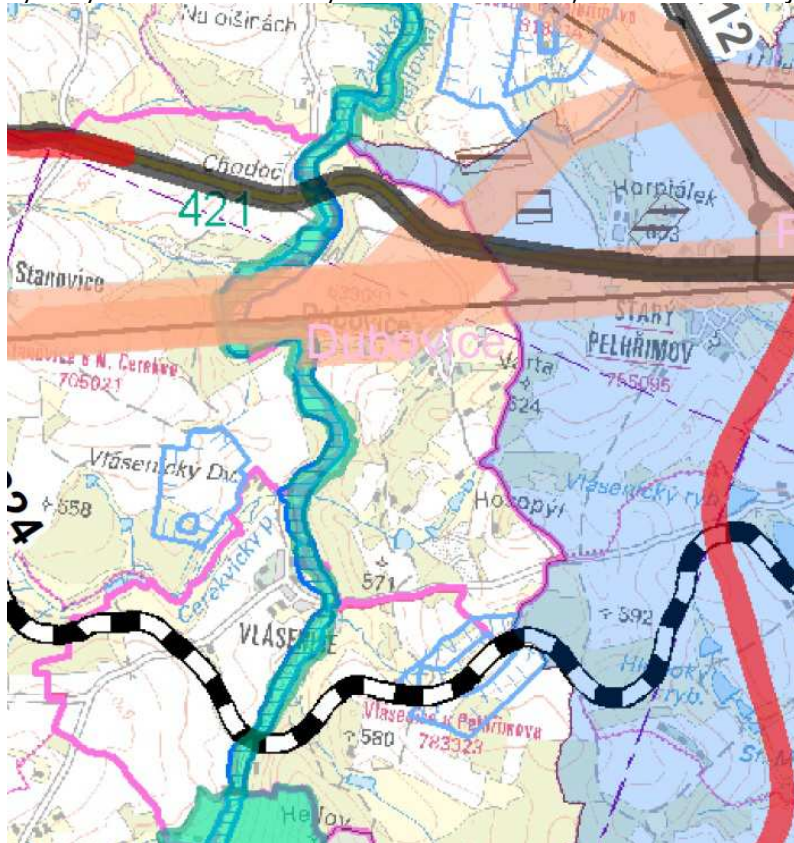
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod splňují požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti, navržená plocha pro umístění ČOV v obci není návrhem Změny č. 4 ÚPO Dubovice dotčena;

Záměry navržené v návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice nejsou v rozporu s potřebami, kritérii a podmínkami pro rozhodování a úkoly, jak je stanovuje 1. Aktualizace PÚR ČR.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Dne 16. 9. 2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina a nabýly účinnosti 22. 11. 2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 18. 9. 2012 usnesením č.0468/05/2012/Zk, která nabýla účinnosti 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016).

Výřez výkresu – Koordinační výkres z Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina



Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice je zpracován v souladu se zněním Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina.

Soulad návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice se ZÚR je proveden na Aktualizaci č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR. Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v kapitole 1. a to pro danou oblast obce Dubovice zejména v odstavcích:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice tuto prioritu v platném ÚPO řeší a dotváří – svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, dopravní a technické infrastruktury, zeleně, plochy výroby

–zemědělská výroba. Krajina není návrhem Změny č. 4 ÚPO Dubovice dotčena – v jejím rámci došlo k úpravě ÚSES (regionálního, lokálního) z hlediska návaznosti, doplnění záplavového území.

Řešeným územím prochází nadregionální technická infrastruktura – stávající trasa vedení 110 kV a návrhový koridor vedení 400 kV, nadregionální silnice I/19. Sídlo je s krajským městem vzájemně propojeno stávající soustavou silnic I., II. a III. tříd v dostatečné kvalitě.

Udržitelný rozvoj kraje je sledován z hlediska naplnění hospodářského pilíře a pilíře soudržnosti obyvatel, v obou případech je využíván současný a budoucí potenciál obce.

Obec Dubovice vykazuje vysokou míru soudržnosti obyvatel, k čemuž nepochybně přispívá mateřská škola, občanské vybavení, turistický ruch. Změna č. 4 ÚPO Dubovice vytváří předpoklady pro další rozvoj kompaktního sídla.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Do řešeného území zasahují koridory a plochy technické infrastruktury vymezené PÚR ČR a současně v ZÚR Kraje vysočina – je vymezena stávající trasa elektrického vedení 110 kV, jako záměr koridor elektrického vedení VVN 400 kV, vymezen koridor kapacitní silnice (stávající silnice I/19) – ozn. **S13**. Uvedená trasy a koridory jsou součástí návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice respektovány a dále řešeny.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:

- a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;***
- b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;***
- c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.***

Bod a) a b) se netýká Změny č. 4 ÚPO Dubovice.

Pro řešené území je charakteristická elementární vazba na město Pelhřimov, vůči kterému je obec nejbližším sídlem na přirozené urbánní ose, kterou je silnice I/19. Základním urbanistickým záměrem je zachování potenciálu silnice I/19 a na ní navazující silnice III. třídy, kterou Změna č. 4 dotváří do souladu s ÚP Pelhřimov. Změna č. 4 ÚPO Dubovice akceptuje možnost homogenizace silnice I/19 z hlediska směrových a technických parametrů, respektuje v tomto smyslu stanovený koridor dle ZÚR a nezakládá překážky k jeho realizaci. Respektuje koridor silnice a vytváří podmínky pro jeho případnou realizaci.

Změna č. 4 ÚPO Dubovice neomezuje možnost využití rekreační oblasti – záhrádkářské kolonie místním obyvatelů, ale i z města Pelhřimova a jných obcí.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;***
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa;***
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;***
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;***
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;***
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny;***
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.***

Zachování kulturní krajiny i v rámci intravilánu je prioritou Územního plánu obce Dubovice – tato priorita není Změnou č. 4 ÚPO Dubovice dotčena. V navrženém řešení jsou omezeny zásahy do lokalit, které mají přírodní charakter (pouze výjimky) - viz řešení funkčních ploch v údolní nivě vodního toku,

do kterých nejsou navrženy zastavitelné plochy. Zachováno je propojení do volné krajiny, snaha je o uvolnění zelených pásů podél všech významných vodních toků v území.

V rámci Změny č. 4 ÚPO Dubovice jsou v maximální možné míře omezeny zásahy do pozemků s funkcí lesa v zájmu ochrany přírody. Zábor zemědělského půdního fondu vychází v rámci Změny č. 4 z požadavků obce a vlastníků pozemků. Zábor ZPF je navržen pouze v návaznosti na stávající zastavěné území jako přirozené rozšíření sídel.

Krajinný ráz řešeného území je ochráněn před negativními vlivy rozvoje území specifikací jednotlivých způsobů využití území, ochranou kulturních hodnot v území, přírodních i krajinných charakteristik, a to například důrazem na ochranu průhledů, scénérií, krajinných hodnot území, kde je zachování a posílení těchto hodnot prioritou a podmínkou dalšího rozvoje.

Změna č. 4 ÚPO Dubovice respektuje požadavky z hlediska ochrany kvality podzemních a povrchových vod, jsou respektována záplavová území a je navrhována retence dešťových ploch zejména v rozvojových územích.

Rozvoj sídla odpovídá jeho stávajícímu charakteru zástavby. Rozvoj nových lokálních sídel ve volné krajině je pouze výjimečný (rekreace).

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách, přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě peších a cyklistických tras;

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;

Změnou č. 4 ÚPO Dubovice není dotčeno posílení stability krajiny i její rozmanitosti, je upřesněno vymezení ÚSES na lokální a regionální úrovni (v podrobnosti na parcely), v případě nefunkčních prvků ÚSES vytváří předpoklady k nápravě tohoto stavu stanovením veřejně prospěšných opatření. Dalším způsobem podpory rozmanitosti a stability krajiny je respektování a stabilizace stávajících ploch zeleně sídelní i krajinné (veřejná prostranství, veřejná zeleň, lesní plochy, přírodní zeleň, zeleň v rámci nezastavěných ploch smíšených), vodních ploch, ale i přírodně cenných lokalit. Do těchto lokalit nejsou koncepčně umísťovány rozvojové plochy. Pokud dochází ke střetům s těmito hodnotami, jsou zde zohledněny již projednané návrhy zastavitelných ploch anebo často dochází k nevyhnutelným střetům s liniovými stavbami.

Prostupnost krajiny je základním atributem urbanizace území, Změnou č. 4 ÚPO Dubovice není dotčena důsledná ochrana související zeleně, vodních ploch, údolnice vodního toku, lesní ekosystémy, urbanistickou koncepcí a regulativy je umožněno respektování koncepce veřejné zeleně obce, ochrana hodnotné sídelní zeleně i její rozvoj. Dále upřesněním a aktualizací celého systému ÚSES byly stabilizovány ekologicky hodnotné liniové i plošné prostory s přírodním významem.

Území náleží k oblasti krajinného rázu Pelhřimovsko. Znaky významné pro dané oblasti krajinného rázu jsou respektovány, jejich charakter nebude zásadně dotčen.

Nejzásadnějším vlivem na krajinný ráz budou navržené dopravní koridor elektrického vedení 400 kV a řešená změna odklonu trasy 110 kV severně nad obec.

Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina (2008) v této souvislosti neuvádí v území vymezené specifické místo krajinného rázu.

Rozvojové plochy jsou navrženy tak, že nezasahují do ploch lesa. Ochranné pásmo lesa je narušeno minimálně. V případě záboru ZPF dochází i k záboru ploch na vysoce bonitních půdách I. a II. tř. ochrany (bylo respektováno stanovisko DO – některé plochy na I. třídě ochrany byla z návrhu ÚP odstraněna, resp. velikostně upraveny). Kromě těchto negativ návrh postupuje podle obecných zásad ochrany ZPF. Podrobné vyhodnocení jednotlivých ploch z hlediska ochrany ZPF a PUPFL, vč. tabelárního přehledu a zdůvodnění je uvedeno v Odůvodnění část zpracovaná zpracovatelem.

V řešeném území se opuštěné lokality charakteru „brownfields“ nevyskytují.

Změnou č. 4 ÚPO Dubovice se posiluje rekreační význam obce a akceptuje propustnost krajiny pro turistiku i cykloturistiku.

Rozvoj ekonomických odvětví v území je kladen na dominantní roli zemědělské výroby a umožňuje rozvoj specifických forem zemědělské činnosti z hlediska ekologického chovu a ekologické produkce.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 4 ÚPO Dubovice respektuje tento požadavek – z oblasti zemědělství je v obci zachován stávající zemědělský areál, je navržen rozvoj soukromého zemědělce, nezastavěná a nezastavitelná část řešeného území je navržena jako plocha zemědělské k trvalému zemědělskému obhospodařování. Nejsou navrženy žádné „zbytkové“ plochy, které by narušovaly organizaci zemědělství v území.

Z hlediska ochrany lesnictví – stávající lesní porosty nejsou dotčeny žádnou plochou.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Změna č. 4 ÚPO Dubovice respektuje tento požadavek – z oblasti veřejné infrastruktury je převzat a zpřesněn koridor elektrického vedení 110 a 400 kV a dále homogenizace silnice I/19 zajišťující dopravu na krajské město.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Změna č. 4 ÚPO Dubovice respektuje tento požadavek – plochy řešené ve Změně č. 4 se nenachází v blízkosti silnice I/19 (železniční trať neprochází řešeným územím).

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Změna č. 4 ÚPO Dubovice se dotýká této problematiky tak, že upravuje plochu dopravy – napojení silnice III. třídy z obce na sousední k. ú. – soulad s ÚP Pelhřimov v rámci širších vztahů. Tato úprava se netýká vlastní silnice I/19. Negativní vlivy dopravy nebudou mít na vlastní obec žádný dopad;

Shora uvedenými body je doloženo, že při zpracování návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice byl sledován nejen ekonomický a sociální, ale i environmentální rozměr rozvoje území (princip udržitelného rozvoje území).

Správní území obce **není součástí** rozvojové oblasti krajského významu.

Správní území obce **není součástí** rozvojové osy krajského významu.

Správní území obce **není součástí** specifické oblasti krajského významu.

Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR stanoví vymezení ploch a koridorů nadmístního významu:

Dopravní infrastruktura

- Automobilová doprava

Kap. III. Ostatní silnice I. třídy

ZÚR vymezují koridor **silnice I/19** v šířce 150 m zahrnující:

a) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;

b) koridory pro umístění nových staveb

K bodu a) – jedná se o koridor DK02 tento Změna č. 4 ÚPO respektuje a je součástí textové a grafické části, není dotčen žádnými zastavitelnými plochami;

K bodu b) – tento se netýká Změna č. 4 ÚPO a ani ÚPO Dubovice

Jiný druh dopravy v řešeném území není.

Technická infrastruktura

- Energetika:

ZÚR zpřesňují koridor republikového významu E7 pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Mírovka a zapojení vedení 400 kV Řeporyje – Prosenice do Mírovky, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic vymezený v PÚR a to vymezením:

a) koridoru v šířce 300 m pro umístění stavby napojení TR Mírovka na stávající vedení zvn 400 kV Řeporyje – Prosenice, s dílčím rozšířením u sídla Zbožice;

b) koridoru v šířce 300 m pro umístění stavby nadzemní vedení zvn 400 kV Mírovka – Kočín, s pěti dílčími rozšířeními na územích obcí Úsobí, Kamenice u Herálce, Dudín, Vyskytná a Dubovice;

c) plochy o výměře 120 000 m² pro rozšíření transformovny Mírovka.

K bodu a), c) – tento se netýká ÚPO Dubovice a ani Změny č. 4 ÚPO;

K bodu b) – ve Změně č. 4 ÚPO je vymezen, dotčenými orgány a správcem technické infrastruktury odsouhlasen koridor elektrického nadzemního vedení 400 kV o šířce 300 m severně v řešeném území, který je součástí grafické a textové části;

ZÚR vymezují tyto koridory a plochy pro umístění staveb nadřazené rozvodné soustavy zvn a vvn o napětí 400 kV, respektive 110 kV:

koridor v šířce 400 m pro umístění stavby nadzemní vedení vvn 110 kV R Pelhřimov – R Tábor

Ve Změně č. 4 ÚPO je vymezen koridor elektrického nadzemního vedení 110 kV o šířce 400 m, který je součástí grafické a textové části;

- Plynárenství: nejsou vymezeny koridory dle Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR;

- Ropovod: nejsou vymezeny koridory dle Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR;

- Horkovod: nejsou vymezeny koridory dle Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR;

- Vodovod: nejsou vymezeny koridory dle Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR;

- Ukládání a skladování radioaktivních odpadů: nejsou vymezeny plochy dle Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR;

Plochy a koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

- RBK (regionální biokoridor) NKOD 421 U Mosteckého - Hejlov

Návrh Změny č. 4 ÚPO vymezuje ÚSES na lokální a regionální úrovni, a to v podrobnosti na parcely, a dále posiluje ekologickou stabilitu vymezením podpůrných interakčních prvků, v případě nefunkčních prvků ÚSES vytváří předpoklady k nápravě tohoto stavu stanovením veřejně prospěšných opatření.

Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;

b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde k snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině, a to i potenciálně u prvku ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridoru;

c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice řeší uvedenou problematiku takto:

- Bod a) a c) jsou součástí textové části Změny č. 4 ÚPO, b
- Bod b) - V řešeném území stávající silnice I/19 v jednom místě kříží plochy vymezený regionální ÚSES. Místo střetu s přírodní lokalitou tato dopravní stavba překlene stávajícím mostním propustkem v nejkratším směru tak, aby vliv na funkčnost ÚSES byl pokud možno co nejmenší.

Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR stanovují tyto specifické zásady pro vymezování a zpřesňování vymezování skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen „ložisek“) a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES

Ve Změně č. 4 ani v ÚPO Dubovice není řešeno;

Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) při zpřesňování vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů respektovat též jiné zájmy v území, zejména požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a vodohospodářsky významných zdrojů;

Pro zpřesňování vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů se stanovují tyto další podmínky

a) vymezení ploch a koridorů pro nadregionální a regionální biokoridory a biocentra je v ZÚR rámcové;

b) při zpřesnění vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů v územních plánech (dále jen „zpřesnění“) lze podle konkrétních přírodních, urbanistických a vlastnických poměrů v území v odůvodněných případech vymezit biocentra a biokoridory mimo plochy a koridory stanovené v ZÚR při dodržení podmínek stanovených ve výroku (107);

c) pro rozhodování o změnách v území je do zpřesnění relevantní vymezení v ZÚR, po schválení územního plánu obsahujícího zpřesnění je relevantní vymezení v územním plánu.

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice řeší uvedenou problematiku – v řešeném území jsou vymezeny skladebné části všech úrovní ÚSES. Územní plán přebírá a zpřesňuje vymezení skladebných částí nadřazeného systému ÚSES ze ZÚR Kraje Vysočina. Vymezení skladebných částí lokálního ÚSES je také převzato z dostupných odborných podkladů, zpřesněno na parcely a případně upraveno, nefunkční skladebné části jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Prověřena byla i jejich návaznost na hranicích obce.

Návrh rozvojových ploch nezasahuje do vymezených skladebných částí ÚSES.

Plochy speciálních zájmů

Nejsou vymezeny plochy dle Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR;

Upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Kraje Vysočina

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice respektuje přírodní hodnoty kraje (VKPreg., nevyhrazená současně netěžená ložiska atd.), kulturní hodnoty (historicky a architektonicky cenné objekty) i hodnoty krajinné – v řešeném území v obecné rovině ochrany krajinného rázu (není zde stanovena krajinná památková zóna, přírodní park ani další). Pro kraj Vysočina byla zpracována Strategie ochrany krajinného rázu, která je v ÚP zohledněna. Na území nebyla vyhlášena žádná specifická místa ochrany krajinného rázu.

Vymezení cílových charakteristik krajiny na území Kraje Vysočina

*Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR vymezují na území kraje **typy krajiny**. V řešeném území obce Dubovice je zastoupen typ krajiny:*

- **krajina lesozemědělská harmonická** (k. ú. Dubovice)

Krajina lesozemědělská harmonická

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;*
- b) bydlení;*

- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;*
- d) cestovní ruch a rekreaci.*

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice řeší výše uvedené body – nezastavěná a nezastavitelná část řešeného území je řešena jako plocha zemědělská, lesní pozemky nejsou ve Změně č. 4 ÚPO dotčeny. Nové zalesnění je možné.

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice řeší bydlení – jednak jako plochy bydlení.

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice řeší místní ekonomické aktivity (plocha zemědělské výroby), dopravní a technickou infrastrukturu;

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice řeší rekreaci – umožňuje rozvoj pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území. Návrh nových obslužných komunikací může sloužit i jako turistické nebo cyklotrasy.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;*
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;*
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;*
- f) chránit luční porosty;*

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice respektuje nezastavěnou část území jako plochu pro zemědělství (orná půda, trvalý porost), respektuje lesní pozemky bez narušení rovněž tak lesní hospodaření není Změnou č. 4 ÚPO Dubovice narušeno.

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice nemění architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Nové plochy navazují na stávající zastavěné území a jsou přiměřené velikosti sídla.

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice nemění současné uspořádání krajiny.

*Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR vymezují na území kraje **oblasti krajinného rázu** jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny a stanovuje pro oblasti krajinného rázu tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:*

- celé řešené k. ú. CZ 0610 – OB005 – **Pelhřimovsko**

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů;*
- b) zachovat prvky historického členění krajiny.*

V rámci vymezení ploch nebyly navrhovány Změnou č. 4 ÚPO Dubovice plochy pro výstavbu výškových objektů a plochy nezastavěného území byly začleněny do krajinného celku.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

*Z Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina jsou v řešeném území obce Dubovice navrženy **veřejně prospěšné stavby (VPS)** v oblasti dopravy – koridor DK02 silnice I/19.*

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy zahrnují:

- a) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;*
- b) koridory pro umístění nových staveb.*

Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR stanovuje tuto šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšných staveb:

DK02: 150 m pro silnice I. třídy;

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice řeší výše uvedenou problematiku – koridor homogenizace o šířce 150 m je součástí grafické i textové části, tyto koridory byly rovněž součástí stanovisek dotčených orgánů.

*Z Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina jsou v řešeném území obce Dubovice navrženy **veřejně prospěšné stavby (VPS)** v oblasti energetiky – koridor vedení E05a a koridor E11.*

ZÚR stanovují šířku koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb:

- a) E01, E02, E04, E05a a E05b na 300 m, a to s jedním dílčím rozšířením u koridorů E01 a E04 a pěti dílčími rozšířeními koridoru E05a;
b) E06 – E17 na 400 m.

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice řeší výše uvedenou problematiku – oba koridory nadzemního elektrického vedení 400 kV a 110 kV jsou součástí grafické i textové části, tyto koridory byly rovněž součástí stanovisek dotčených orgánů.

*Z Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina jsou v řešeném území obce Dubovice navrženy **veřejně prospěšná opatření (VPO)**:*

– jedná se o VPO U198 RBK (regionální biokoridor) U Mosteckého - Hejlov;

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice řeší výše uvedenou problematiku – regionální ÚSES byl zakreslen do grafické části, byl zpřesněn a následně projednán.

Jiné VPS ani VPO z Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina v řešeném území nejsou.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice nenaruší vzájemné vazby a vztahy v území ani v bezprostředním okolí.

V rámci návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice byla řešena návaznost ÚSES na sousední území dle platných ÚP sousedních obcí.

Technická infrastruktura je řešena v souvislostech na okolní k. ú.

Dopravní infrastruktura je řešena v souvislostech na okolní k. ú.

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Pelhřimov

Na základě schválených Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pelhřimov roku 2008 a jejich následných aktualizací (hlavně 2012, 2014 a 2016) jsou do Změny č. 4 ÚPO Dubovice zapracovány aktualizované limity využití území.

Přezkum souladu Změny č. 4 ÚPO Dubovice dle § 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice s 1. Aktualizací PÚR ČR a se Zásadami územního rozvoje (dále ZÚR) Kraje Vysočina – s Aktualizací č. 1 ZÚR Kraje Vysočina vydanou dne 8. 10. 2012 (účinnost dne 23. 10. 2012) a s Aktualizací č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina vydanými 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016).

K dané věci vydal dne 9. 6. 2016 nadřízený orgán – Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu pod č. j. KUJI 39460/2016 dle § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb.; ve znění pozdějších předpisů své stanovisko (jeho celý text je součástí kapitoly „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“ tohoto dokumentu). Protože návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice vykazoval dle stanoviska drobné nedostatky, byly tyto odstraněny a návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice předložen k veřejnému projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice dle § 53 odst. 4 a) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice je v souladu s 1. Aktualizací PÚR ČR a s Aktualizací č.1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina.

Další text bude doplněn po veřejném projednání o upraveném návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice.

b) Přezkum souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkum souladu návrhu územního plánu s cíli územního plánování

Změna č. 4 ÚPO Dubovice je pořizována v legislativním prostředí vymezeným novelou stavebního zákona platnou od 1. 1. 2013.

Projektant a pořizovatel mají k dispozici tyto nástroje ochrany území:

- vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch (resp. plochy změn zastavěného území);
- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, tj. zpřesnění požadavků vymezených vyhláškou č. 501/2006 Sb., pro řešené území;
- vymezení nezastavěného území včetně podmínek pro jeho využití;
- aplikaci příslušných zákonů, vyhlášek a dalších právních předpisů,
- vymezení územního systému ekologické stability,

Změna č. 4 ÚPO Dubovice naplňuje základní pilíře územního plánování a související požadavky, vyplývající z § 18 stavebního zákona.

Změna č. 4 ÚPO Dubovice je vytvářena na reálném stavu v území – na základě požadavků občanů a obce. Změna č. 4 ÚPO Dubovice respektuje vnitřní uspořádání území obce, upravuje a doplňuje funkční, prostorové, dopravní a technické vazby včetně aplikace prvků ochrany přírody a krajiny.

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice naplňuje požadavek na soulad s cíli územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulativy), upřesněním podmínek pro využití jednotlivých lokalit – stabilizované plochy, plochy změn (doplňující funkční regulativy, prostorové uspořádání), definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovením podmínek pro ochranu nezastavěného území a cenného krajinného rázu řešeného území.

Návrh Změna č. 4 ÚPO Dubovice vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území a pro udržitelný rozvoj území, který je dán vyvážeností podmínkami příznivého životního prostředí, podmínek hospodářských a sociálních;
- účelně využívá zastavěné území a koncepčně řeší zastavitelné plochy;
- zamezuje nepřiměřenému rozšiřování zástavby mimo zastavěné území obce, při dodržení charakteru zástavby;
- vytváří územně technické podmínky pro rozvoj sídelní funkce na úroveň odpovídající poloze a významu sídla v aglomeračním prostoru;
- umožňuje rozvoj kvalitního bydlení;
- vytváří aglomerační uspořádání obce a místních částí postupnou obnovou ploch dotčených zemědělskou činností;
- pro hospodářský rozvoj vytváří podmínek pro nezávadnou výrobu a přiměřené zemědělské využití krajiny;
- řešením koncepce dopravy minimalizuje negativní dopady na obytné a rekreační využití;
- řešením koncepce technického vybavení;
- zajišťuje ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví obce;

Přezkum souladu územního plánu s úkoly územního plánování

Úkoly územního plánování jsou do návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice přeneseny schváleným Zadáním územního plánu i strukturou a požadovaným obsahem územního plánu.

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

- a) *zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*
- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

Oba úkoly jsou vyjádřeny základní urbanistickou koncepcí, ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je v odůvodnění této koncepce. Koncepce rozvoje vyplývá z pozice obce dle její velikosti a umístění v ORP Pelhřimov.

- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Úkol je vyjádřen základní urbanistickou koncepcí obce. Po prověření a posouzení změn, které jsou potřebné pro hospodářský a ekonomický rozvoj obce byly navrženy nové dílčí změny urbanizovaných ploch. Některé nové plochy byly navrženy z hlediska veřejného zájmu i s ohledem na veřejné zdraví.

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*

Úkol je splněn dle platné metodiky územního plánování. Změnou č. 4 ÚPO Dubovice je stabilizována pozice sídla v krajině, hierarchie a uspořádání vnitřního prostoru zastavěného území z hlediska druhu zástavby, vymezeného veřejného prostoru.

- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na charakter a hodnoty území*

Úkol je řešen podmínkou respektování dochované urbanistické struktury a podmínkou přechodu zástavby do volné krajiny. Úkol dále řeší konkrétní rozsah zastavitelných ploch a jejich určení respektuje zjištěné hodnoty v území.

- f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*

Etapizace ve Změně č. 4 ÚPO není uplatněna v žádné ploše.

- g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečných ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to v přírodě blízkým způsobem*

- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

V řešeném území byly prověřeny a v návrhu Změny č. 4 ÚPO řešeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Řešené území prošlo transformací systému a organizace zemědělské výroby a současný systém je možné považovat za stabilizovaný. Trvalá zatravnění a pásy polyfunkční zeleně na svažitých pozemcích.

V rámci zájmového území byla pro vodní tok Hejlovka stanovena aktivní zóna záplavového území včetně záplavových oblastí odpovídajících Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀, které jsou územním plánem vymezeny. Změna č. 4 ÚPO nenavrhuje žádné rozvojové plochy zastavitelného charakteru v aktivní zóně s výjimkou vedení inženýrských sítí, které jsou ze zákona povoleny. Niva vodního toku byla ponechána nezastavitelná.

- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitu bydlení*

Úkol je naplněn – je splněn požadavek na obnovu sídelní struktury. Kvalitní bydlení v řešeném území je součtem vlivu přírodního prostředí, pracovních příležitostí a umístění obce v regionu. Zastavitelné plochy bydlení jsou umístěny tak, aby byl eliminován negativní vliv dopravy na zdraví obyvatelstva, posílen je veřejný prostor.

- j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Není Změnou č. 4 ÚPO Dubovice řešeno – jednalo by se o změnu trasy vedení 110 kV a změnu trasy silnice III. třídy.

- k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Není Změnou č. 4 ÚPO Dubovice řešeno.

- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Není Změnou č. 4 ÚPO Dubovice řešeno.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní předpis nestanoví jinak

Úkol je Změnou č. 4 ÚPO Dubovice naplněn zapracováním jevů, podmínek a požadavků dotčených orgánů – viz samostatná kapitola Odůvodnění.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Není Změnou č. 4 ÚPO Dubovice řešeno.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Změnou č. 4 ÚPO Dubovice je splněno.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je taky vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na základě stanoviska KrÚ Kraje Vysočina ke Zprávě o uplatňování ÚP Dubovice (součástí byly Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 4 ÚPO – zadání), **nepožaduje vyhodnocení vlivů** Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dubovice za období 09/1999 – 01/2014 a zadání změny č. 4 **na životní prostředí**.

Předložený Návrh zprávy a zadání změny č. 4 územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí.

V uvedeném území ani bezprostředně navazujících nejsou vymezeny plochy evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice dle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 4 ÚPD Dubovice dle § 53 odst. 4 písm. b) a konstatuje, že návrh Změny č. 4 ÚPD Dubovice byl zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a § 19 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Další text bude doplněn po veřejném projednání o upraveném návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice.

c) Přezkum souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona

Způsob zpracování návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice včetně úprav textové části návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice i stanovený postup při jeho projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcí Vyhláškou č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s Vyhláškou č. 501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území v platném znění ve znění pozdějších předpisů.

Textová část návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice (návrh a odůvodnění) je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.; v platném znění, grafická část Změny č. 4 ÚPO Dubovice je navržena nad platnou katastrální mapou v měř. 1 : 5 000, výkres širších vztahů je zpracován v měř. 1 : 25 000.

Proces pořízení a vyhodnocení jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je uveden v samostatné kapitole „Postup pořízení návrhu ÚP“, který je součástí dokumentu „Odůvodnění Změny č. 4 ÚPO Dubovice Textová část zpracovaná pořizovatelem“.

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice:

- vymezuje zastavěné území obce a místních částí;
- vymezuje zastavitelné plochy;
- vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo;
- nevymezuje plochy asanace a asanačních opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit;
- nestanovuje kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona;
- nevymezuje plochy územních rezerv;
- nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci;
- nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie;
- nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením regulačního plánu;
- nestanovuje pořadí změn – etapizaci;
- nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt;
- zajišťuje návaznost na území sousedních obcí z hlediska zachování koordinace širších vztahů v územích;
- respektuje opatření k ochraně krajinného rázu v oblasti, které spadá do oblastí krajinného rázu: CZ 0610 – OB005 – Pelhřimovsko vymezené v Aktualizaci č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina;
- respektuje krajinný typ - k. ú. Plevnice – krajina lesozemědělská harmonická vymezené v Aktualizaci č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina;
- respektuje prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a zároveň se ve zvýšené míře zasazuje chránit pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability;
- respektuje koridor DK02 silnice I/19, koridor DK32 silnice II/602, koridor E11 (nadzemní vedení vvn 110 kV RPelhřimov – RPacov), koridor E05a (nadzemní vedení 400 kV Kočín – Mírovka), koridor regionálního biokoridoru RBK 421 U Mosteckého – Hejlov vymezené v Aktualizaci č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina a zpřesněny do měřítko územního plánu;
- respektuje koridor E7 a S13 dle kapitoly „Koridory technické infrastruktury“ a „Koridory dopravní infrastruktury“ vymezené Aktualizací PÚR ČR;

Přezkum souladu návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 4 ÚPD Dubovice dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, návrh Změny č. 4 ÚPD Dubovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a platném znění a jeho prováděcích předpisů.

Další text bude doplněn po veřejném projednání o upraveném návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice.

d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Návrhem Změny č. 4 ÚPO Dubovice nedochází ke střetu veřejných zájmů. Návrh Změny č. 4 ÚPO Dubovice je zcela v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy. Především zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o

ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 13/1997 Sb.; o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 258/2000 Sb.; o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Při projednávání návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Dubovice za období 09/1998 – 01/2014“ společně s „Pokyny pro zpracování Změny č. 4 Územního plánu obce Dubovice“ nebyly uplatněny žádné podněty sousedních obcí

Při projednávání návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Dubovice za období 09/1998 – 01/2014“ společně s „Pokyny pro zpracování Změny č. 4 Územního plánu obce Dubovice“ byly vydány požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů těchto dotčených orgánů a krajského úřadu:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. máje 858/6, P.O.BOX 16, 460 01 Liberec

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu obce Dubovice + Pokyny pro zpracování změny č. 4 územního plánu obce Dubovice – vyjádření

K Vašemu oznámení ze dne 29. 1. 2014 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 30. 1. 2014 a je zaevidováno pod č. j. SBS 03119/2014, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. m) a místně příslušný podle § 38 odst. 1 písm. b) bodu 8. zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující **vyjádření**:

Z důvodu, že na území obce Dubovice nejsou dotčeny zájmy státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství **nemá námítky k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu obce Dubovice a Pokynům pro zpracování změny č. 4 územního plánu obce Dubovice.**

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedený požadavek na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha

Uplatňování ÚPO Dubovice

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin **neuplatňujeme** dle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k uvedené územně plánovací dokumentaci **žádné připomínky**, protože v k. ú. Dubovice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin;

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedený požadavek na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správa majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Dubovice za období 9/1998-1/2014
Pokyny pro zpracování změny č. 4 územního plánu obce Dubovice**

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 17. prosince 2013 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel

odboru územní správy majetku Pardubice, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Slavomil Mareš, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující vyjádření:

do části řešeného území zasahuje ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení.

Plochy řešené změnou č. 4 se zájmy zde hájenými nekolidují. V řešeném území se nenachází objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany.

Vzhledem k výše uvedenému neuplatňuje ČR – Ministerstvo obrany k předmětné územně plánovací dokumentaci žádné požadavky.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO AHNM ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s MO AHNM Odborem územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území :

celé území pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem ve volném terénu;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře. Uvedené požadavky jsou Změnou č. 4 ÚPO Dubovice respektovány a zapracovány dle požadavku DO. Plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) nejsou Změnou č. 4 ÚPO Dubovice navrhovány;

**Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9,
110 15 Praha 1**

Dubovice – návrh zprávy o uplatňování územního plánu a pokynů pro zpracování změny č. 4

Podle § 17 zák. č. 2/1969 Sb. o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy ČR v platném znění je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ust. § 22 uvedeného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky dle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, dle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění, dle § 88 odst. 1 písm. s) a t) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví v platném znění a dle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dubovice.

Silniční doprava

Územím obce je vedena silnice I/19 Plzeň – Tábor – Pelhřimov – Havlíčkův Brod – Žďár nad Sázavou – Sebranice, kterou požadujeme včetně silničního ochranného pásma (OP) respektovat v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Upozorňujeme, že z rozvojových záměrů zasahuje do území koridor (v ZÚR Kraje Vysočina označená DK02) pro veřejně prospěšnou stavbu homogenizace silnice I/19. Tento koridor požadujeme respektovat v celé šíři 150 m dle vyhledávací studie „Silnice I/19 Pelhřimov – hranice kraje Vysočina“ zpracované firmou HBH Projekt s.r.o. v 11/2004. Součástí této homogenizace je také přeložka silnice III/01934, která bude vedena do nového připojení této silnice k silnici I/19 na k.ú. Starý Pelhřimov.

Z hlediska železniční, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedený požadavek na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře. Uvedený požadavek je respektován a součást jak textové, tak i grafické části.

**Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina ÚP Pelhřimov, Pražská 1739,
393 01 Pelhřimov**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Dubovice – stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ke konzultaci

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, která je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, vydává ve věci konzultace návrhu zprávy o uplatňování územního plánu výše uvedené obce v řízení podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) cit. zákona ve spojení ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, toto **stanovisko:** S předloženým **návrhem zprávy o uplatňování územního plánu obce Dubovice se souhlasí.**

Odůvodnění: Dne 30. 1. 2014 byl KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě podán s odkazem na § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dubovice ke konzultaci s dotčeným orgánem státní správy na úseku ochrany veřejného zdraví. Po posouzení předloženého návrhu vyslovil orgán ochrany veřejného zdraví souhlas s předloženým návrhem.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedený požadavek na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

**ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a
Kraj Vysočina, Opuštěná 4, 602 00 Brno**

Sdělení k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dubovice

Obdrželi jsme Váš návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Dubovice v platném znění dne 30.1.2014, který jste nám zaslali dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ke konzultaci.

ČR – Státní energetická inspekce, jako dotčený správní orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 186/2006 Sb. a podle zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění Vám sděluje, že k výše uvedenému návrhu zprávy **nemáme připomínky.**

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedený požadavek na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

**Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov, Požárnická 1240,
393 01 Pelhřimov**

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva

Název stavby: Projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu obce Dubovice a pokynů pro zpracování změny č. 4 územního plánu obce územního plánu obce Dubovice

Místo: k. ú. Dubovice

Stavebník: Obec Dubovice, Dubovice 22, 393 01 Pelhřimov

Dokumentace: Projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu obce Dubovice a pokynů pro zpracování změny č. 4 územního plánu obce územního plánu obce Dubovice

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému ve znění pozdějších předpisů posoudil návrh Zprávy o uplatňování územního plánu obce Dubovice za období 09/1998 – 01/2014 včetně návrhu změn č. 4 a) – 4 h).

K výše uvedenému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu obce Dubovice a pokynů pro zpracování změny č. 4 územního plánu obce územního plánu obce Dubovice vydává **souhlasné koordinované stanovisko**.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedený požadavek na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

**Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství,
Žižkova 57, 587 33 Jihlava**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dubovice za období 09/1999 – 01/2014 azadání změny č. 4

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, obdržel dne 30. 1. 2014 výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dubovice za období 09/1999 – 01/2014, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č.4 územního plánu Dubovice.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ustanovení §§ 47 a 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává následující sdělení:

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) a § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zpf) **souhlasí** s předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Dubovice za období 09/1999 – 01/2014 neuplatňuje k němu žádné připomínky.

K návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Dubovice sděluje následující:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, jsou povinni pořizovatel a projektant dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zpf a dle § 5 odst. 1 navrhnout a odůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezit nové zastavitelné plochy. Přednostně je nutno k nezemědělskému využití navrhnout nezastavěné pozemky v zastavěném území obce. Dále mají přednost plochy, doplňují proluky navazující na zastavěné území obce. Mimo zastavěné území obce je nutno upřednostnit výstavbu na půdách s nižší třídou ochrany. Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (tj. I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů,

zejména se srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zpf.

Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zpf. Vyhodnocení bude provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. a metodického doporučení – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu, VII/2011.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedený požadavek na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře – uvedené požadavky byly v dalších fázích projednávání zohledněny do zpracování návrhu změny č. 4 ÚPO Dubovice a v rámci společného jednání bylo požádáno o vydání stanoviska – souhlasu k návrhu změny č. 4 ÚPO Dubovice.

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu obce Dubovice

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Územního plánu obce Dubovice a zpracovatel Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zaslal Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), dopisem ze dne 29. 1. 2014 k projednání dle § 55 odst. 1 ve vazbě na ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu obce Dubovice (dále rovněž „návrh zprávy“).

Z předloženého návrhu zprávy vyplývá, že Územní plán obce Dubovice byl schválen zastupitelstvem obce dne 20. 9. 1998, tj. tedy v době před platností Politiky územního rozvoje ČR 2008 (i PÚR ČR 2006) a před účinností Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR KrV“). Následně byly projednány a následně vydány Změny č. 1, 2 a 3 Územního plánu obce Dubovice.

Z předloženého návrhu zprávy vyplývá následující:

- Území obce není součástí rozvojových os a oblastí vymezených v PÚR 2008.
- Území obce není součástí rozvojových os a oblastí vymezených v ZÚR KrV.
- Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko a krajinného typu krajina lesozemědělská harmonická. Řešení Územního plánu obce Dubovice není v rozporu se zásadami stanovenými pro oblast krajinného rázu a krajinný typ.
- ZÚR KrV na území obce vymezují koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby DK02 – homogenizaci silnice I/19 šíří 150 m, E11 – nadzemní vedení VVN 110 kV Pelhřimov – R Tábor v šíři 400 m. ZÚR KrV na území obce vymezují koridor pro veřejně prospěšné opatření U198 - regionální biokoridor RBK 491 U Mosteckého – Hejlov. Koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření nejsou součástí platné územně plánovací dokumentace obce Dubovice.
- ZÚR KrV na území obce vymezuje územní rezervu k prověření možnosti budoucího umístění stavby nadzemního vedení ZVN 400 kV Mírovka – Kočín. V Územním plánu obce Dubovice tato územní rezerva není vymezena.
- Z hlediska širších vztahů je konstatováno, že na území města Pelhřimov došlo ke zpřesnění přeložky silnice III/01934, dále není zcela zajištěna návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.

Po seznámení se s obsahem předloženého návrhu zprávy krajský úřad, který je nadřízeným orgánem na úseku územního plánování, konstatuje následující :

- do návrhu zprávy požadujeme doplnit, v čem je spatřován rozpor ÚPO Dubovice s PÚR 2008 v oblasti energetiky,
- požadujeme upravit znění předposledního odstavce kap. a) odst. 2 návrhu zprávy, neboť nelze tvrdit, že ÚPO Dubovice není v rozporu s PÚR a ZÚR,
- upozorňujeme na skutečnost, že na základě přezkumného řízení byl v ZÚR KrV zrušen celý koridor E05a, který byl řešen v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR KrV. Z tohoto důvodu je v současné době nutno respektovat územní rezervu pro tentýž záměr vyplývající ze současně platných ZÚR KrV,
- k vyhodnocení souladu ÚPO Dubovice s podmínkami oblasti krajinného rázu Pelhřimovsko podotýkáme, že v případě záměrů vyplývajících ze ZÚR KrV a zároveň v kolizi s podmínkami ochrany dle čl. (146f) se uplatní ustanovení čl. (146a) písm. k),

- z obecného hlediska konstatujeme, že je ÚPO Dubovice nutno uvést do souladu s nadřazenou dokumentací a právními předpisy. Z toho vyplývá, že v rámci Změny č. 4 ÚPO Dubovice je nutno zapracovat veškeré požadavky vyplývající z PÚR 2008 a ZÚR KrV (zejména trasy a koridory, územní rezervy, VPS, VPO apod.). Zároveň je nutno prověřit soulad ÚPO Dubovice se současně platnou právní úpravou, zejména pak stavební zákonem (plošné a prostorové uspořádání, podmínky využití ploch, VPS, VPO apod.). V tomto ohledu požadujeme upravit, resp. doplnit návrh zadání Změny č. 4 ÚPO Dubovice,
- upozorňujeme, že záměr přeložky nadzemního vedení 110 kV nesmí v žádném případě ztížit či znemožnit umístění a realizace VPS E11 – nadzemní vedení VVN 110 kV Pelhřimov – R Tábor a to v ZÚR KrV vymezeném koridoru.
- z hlediska širších vztahů požadujeme do návrhu zadání Změny č. 4 ÚPO Dubovice doplnit požadavek na prověření návaznosti na území sousedních obcí ÚSES, dopravní a technické infrastruktury (např. přeložka silnice III/01934),
- nepovažujeme za účelné do návrhu zadání změny ÚPD uvádět výčet jevů ÚAP dotýkajících se řešeného území, návrh zadání ÚPD, resp. její změny, by měl obsahovat požadavky a pokyny pro zpracování návrhu ÚPD. Jestliže je součástí zadání rovněž hodnocení jednotlivých záměrů, pak toto by nemělo obsahovat formulace typu „...se pořizovatel domnívá...“ apod.,
- upozorňujeme, že pokud jsou některé vymezené zastavitelné plochy z důvodu vlastnických vztahů, odlišného cílového využití či limitování např. ochrannými pásmy apod. nevyužitelné a zároveň existuje potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, je nutno toto vyhodnotit a řešit např. zmenšením stávajících zastavitelných ploch, změnou jejich funkčního využití apod. (např. změny č. 4f)).

Kromě výše uvedeného nemá krajský úřad žádné další požadavky na doplnění, resp. úpravu, předloženého návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Dubovice.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedený požadavek na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře. Požadavky byly zapracovány do návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice a nadřízený orgán požádán o stanovisko po společném jednání;

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství obdržel návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Dubovice ke konzultaci ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dále pokyny pro zpracování změny č. 4 ÚP Dubovice. Po seznámení s předloženým návrhem uvádí krajský úřad následující.

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Dubovice a k pokynům pro zpracování změny č. 4 ÚP Dubovice nemáme připomínek, neboť se nepředpokládá umístění rekreační a sportovní výstavby na pozemky určené k plnění funkce lesa a ani se nejedná o návrh územně plánovací dokumentace obce s rozšířenou působností, jímž mají být dotčeny lesní pozemky.

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti Krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dubovice a k pokynům pro zpracování změny č. 4 ÚP Dubovice je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. MěÚ Pelhřimov odbor ŽP

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedený požadavek na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Při projednávání návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Dubovice za období 09/1998 – 01/2014“ společně s „Pokyny pro zpracování Změny č. 4 Územního plánu obce Dubovice“ bylo vydáno stanovisko dotčeného orgánu:

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dubovice za období 09/1999 – 01/2014 a zadání změny č. 4

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, obdržel dne 30. 1. 2014 výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dubovice za období 09/1999 – 01/2014, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č.4 územního plánu Dubovice.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ustanovení §§ 47 a 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává následující sdělení:

1. Ochrana přírody a krajiny (OPK)

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) konstatuje, že **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dubovice za období 09/1999 – 01/2014 a zadání změny č. 4 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti** (Natura 2000).

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem o ochraně přírody uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti těchto prvků:

- dálkový migrační koridor a migračně významné území;

- U198 regionální biokoridor RBK RK 421 (Územní systém ekologické stability – úses musí být vymezen v souladu s metodikou vymezování úses a Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina)

V aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina je správní území obce Dubovice zařazeno do oblasti krajinného rázu Pelhřimovsko CZ0610-OB005. ZÚR stanovují specifické zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území, chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. Opatření k ochraně krajinného rázu jsou definována ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), ve znění pozdějších předpisů, **nepožaduje vyhodnocení vlivů** Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dubovice za období 09/1999 – 01/2014 a zadání změny č. 4 **na životní prostředí**.

Předložený Návrh zprávy a zadání změny č. 4 územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy a zadání změny č. 4 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanovisko ponecháno bez komentáře. Požadavek ohledně koridorů a ÚSES RBK č. 421 byl splněn, RBK byl zpřesněn a je součástí Změny č. 4 ÚPO Dubovice včetně návazností na okolní k. ú.

Při projednávání návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Dubovice za období 09/1998 – 01/2014“ společně s „Pokyny pro zpracování Změny č. 4 Územního plánu obce Dubovice“ byly vydány následující připomínky:

Ředitelství silnice a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno

**Dubovice, okr. Pelhřimov, kraj Vysočina
Projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP.**

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dubovice (k. ú. Dubovice) následující vyjádření:

Územím obce jsou vedeny tyto silnice:

I/19 Plzeň – Tábor – Pelhřimov – Havlíčkův Brod – Žďár nad Sázavou – Sebranice

III/01934 Dubovice – spojovací

III/03414 Pelhřimov – Proseč-Obořiště

Silnice I. třídy je majetkem státu.

Silnice III. třídy jsou v majetku Kraje Vysočina.

Upozorňujeme, že z rozvojových záměrů zasahuje do území obce veřejně prospěšná stavba homogenizace silnice I/19 označená v nadřazené územně plánovací dokumentaci jako DK02, pro kterou je vymezen koridor v šíři 150 m. Homogenizace silnice I/19 obsahuje i dílčí obchvaty obcí. Koridor pro homogenizace silnice I/19 ve stávající trase je vymezen dle vyhledávací studie „Silnice I/19 Pelhřimov – hranice kraje Vysočina“ zpracované firmou HBH Projekt s.r.o. v 11/2004. Součástí této homogenizace je také přeložka silnice III/01934, která bude vedena do nového připojení této silnice k silnici I/19 na k. ú. Starý Pelhřimov.

Upozorňujeme, že je nutné respektovat ochranné pásmo silnice I/19 v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění. OP jsou v území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (§ 40 výkon státní správy zákona č. 13/1997 Sb.). Podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se u silnic I. třídy určuje územím o šířce 50 m od osy silnice nebo přilehlého jízdního pásu. V OP stávající silnice I/19 požadujeme nevymezovat nové rozvojové nebo přestavbou plochy, které umožňují umístění objektů a zařízení, podléhající posouzení z hlediska vlivů z provozu silniční dopravy (např. plochy bydlení, sport, rekreaci, školské a zdravotnické zařízení apod.).

Souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I/19. Návrh nového i úprava stávajícího připojení je nutné nejprve projednat a odsouhlasit s ŘSD ČR, odborem přípravy staveb Brno, oddělení technické podpory. Týká se to i plochy dopravní infrastruktury na parcele číslo 913/1, jak jsme uváděli ve svém vyjádření ze dne 4.5.2012 pod čj. 001887/113000/2011, které i nadále zůstává v platnosti.

Dále upozorňujeme, že při návrhu dopravních připojení navržených ploch je nutné postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a při eventuelním návrhu nových místních komunikací také s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Úpravy silnic v zastavěném a zastavitelném území je nutné provádět v odpovídající funkční skupině a typu dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ v jejím aktuálním znění.

Úpravy silnic mimo zastavěné území je nutné provádět dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“. Při návrhu nových místních komunikací je nutné postupovat v souladu s ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ a to vždy v jejich aktuálním znění. K projednávanému návrhu Zprávy nemáme připomínky.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedenou připomínku na vědomí. Silnice I/19 s ochranným pásmem včetně výše uvedené homogenizace dle ZÚR Kraje Vysočina není změnou č. 4 dotčena. Veškeré nové plochy jsou umístěny mimo trasu silnice (většinou v obci) nebo se trasy netýkají.

Ke třetímu odstavci této části připomínky – tato vůbec nepatří do řešeného problému – jedná se o připomínku vznesenou do změny č. 3 ÚPO Dubovice – pořizovatel tuto skutečnost telefonicky konzultoval dne 18. 3. 2014 s autorkou připomínky na ŘSD ČR Brno, která chtěla pouze upozornit na uvedenou skutečnost (na vydání vyjádření). Ostatní část připomínky bez komentáře.

**E.ON Česká republika, s.r.o., rozvoj sítí západ, F. A. Gerstnera 2151,
370 49 České Budějovice**

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu obce Dubovice + Pokynů pro zpracování změny č. 4 ÚPO Dubovice sdělujeme, že nemáme k výše uvedeným dokumentům připomínek.

V předložených dokumentech je vyřízena změna trasy vedení 110 kV (přiložen zápis z jednání dne 20. 5. 1013), jsou respektována ostatní stávající zařízení distribuční soustavy včetně jejich ochranných pásem.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedenou připomínku na vědomí. Vzhledem k obsahu připomínky ponecháno bez komentáře.

K návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice – před společným jednáním byla vydána následující vyjádření ohledně nových mapových podkladů v k. ú. Dubovice a změny ÚPO:

**Krajský úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, U Stínadel 1316,
393 01 Pelhřimov**

Věc: odpověď na dopis ze dne 29.9.2014

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov jako věcně a místně příslušný orgán státní správy podle ustanovení §5 písm. a) a přílohy č.2 zákona č.359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, Vám na základě Vaší žádosti o vysvětlení souladu mapových podkladů v kat.území Dubovice došlé dne 29.9.2014 (OV/1158/2013) oznamuje:

V katastrálním území Dubovice byla v roce 2010 přepracována analogová katastrální mapa v souladu s ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č.357/2013 Sb. (katastrální vyhláška) do digitální (KMD). Souřadnice podrobných bodů polohopisu katastrální mapy se při přepracování získají převzetím z registru souřadnic, výpočtem z výsledků měření dokumentovaných v záznamech podrobného měření změn a vektorizací rastrových obrazů beze změny zobrazovací soustavy a bez šetření a měření hranic pozemků v terénu.

Součástí přepracování, pokud to využitelné podklady dovolují, je doplnění pozemků dosud evidovaných zjednodušeným způsobem (jedná se o pozemky sloučené do větších půdních celků a dosud nezobrazené v katastrální mapě) v souladu s ust. § 55 odst. 2 písm. b) katastrální vyhlášky. Pozemkům jsou zpravidla přidělena nová parcelní čísla podle katastru nemovitostí a novým výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic parcel jsou výměry dosavadních parcel upřesněny.

Podkladem pro obnovu katastrálního operátu přepracováním byla mapa katastru nemovitostí Dubovice v měřítku 1:2880 vedená na plastové rozměrově stálé PET-folii a „papírová“ mapa bývalého pozemkového katastru v měřítku 1:2880 pro parcely zapsané jako Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (ZE). První pozemkové mapy, které zobrazovaly pozemky v podobě parcel, vznikly na území dnešního českého státu v první polovině 19. stol. při zakládání stabilního katastru. Prvotním účelem map stabilního katastru však nebylo evidovat vlastnické právo, nebo dokonce provádět vytyčování hranic pozemků, jak by se mohlo zdát, ale mít přehled o pozemkovém vlastnictví pro daňové účely. Před měřením byly hranice pozemků vyznačeny jen kolíky, omezení provedeno nebylo; tím nebyla zaručena stálost hranic v přírodě a pro budoucnost záruka hranice zobrazené na mapě s hranicí na počátku vyšetřené a zaměřené. V době pozemkového katastru, evidence nemovitostí a katastru nemovitostí docházelo k tvorbě map, které byly kvalitnější a dovolují tedy určit hranice mezi pozemky relativně přesně. Např. mapy DKM – digitální mapa katastrální, při jejíž tvorbě jsou k hranicím zváni vlastníci a jež zohledňují skutečný stav v terénu. S tvorbou těchto map se počítá po přepracování všech katastrálních map alespoň do map KMD. Problémem je skutečnost, že tyto novější mapy tvoří menší část mapového podkladu. Mapy mající svůj původ v 19. stol. jsou platné na cca 70 % území ČR. V této souvislosti je nutné zdůraznit, že obnova katastrálních map KMD formou přepracování, tzv. digitalizace, která se v současné době ve velké míře provádí, představuje pouze převedení katastrální mapy z grafické formy na plastové fólii do podoby počítačového souboru. Tento převod nemá vliv na přesnost mapového podkladu

V této souvislosti je nutné mít na paměti § 51 katastrálního zákona 256/2013 Sb., kde je uvedeno, že geometrické určení nemovitosti, tj. zákres nemovitosti v katastrální mapě, je závazným údajem pro právní úkony týkající se nemovitostí vedených v katastru nemovitostí. Z tohoto vyplývá, že předmětem převodu vlastnického práva není pozemek se stabilizovanými hranicemi v terénu, ale pozemek v

podobě parcely, přičemž zakres hranic v katastrální mapě a stabilizace hranic v terénu se nemusí překrývat.

Pokud tedy shrnu řádky výše do jedné věty, pak mapové podklady před a po digitalizaci katastrální mapy přepracováním jsou v souladu, ale se všemi chybami, nepřesnostmi, nezaměřenými ploty, stavbami, cestami apod.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedenou vyjádření na vědomí. Toto dále sloužilo jako příloha k žádosti pro nadřízený orgán z hlediska mapových podkladů.

Architektonický atelier Štěpán, Žižkova 12, 370 01 České Budějovice

Dne 16. 10. 2014 náš atelier obdržel vyjádření katastrálního úřadu pro Vysočinu ze dne 8. 10. 2016 čj. KN PD-10558/2014/304. Jednalo se o odpověď na dopis ze dne 29. 9. 2014 čj. OV/1158/2013. V této věci sdělujeme následující:

Jak je uvedeno ve vyjádření KN, geometrické určení nemovitosti je závazným údajem. Zákes nemovitostí je též určující pro vymezování plochy v rámci územního plánování. Plochy platné současně platným územním plánem prochází po hranicích zanesených v KM-D. Tato mapa však neobsahuje parcely PK a ZE. Historickou držbou se oproti dřívějšímu mapovému podkladu změnil průběh parcel, a ne vždy odpovídá mapě použité v původním ÚPO Dubovice. V těchto případech budou plochy vymezeny pomocí georeferencovaného rastru analogové mapy. Všechna plochy budou upřesněny terénním šetřením a projednáním se zástupci obce.

Možné připomínky a nesouhlasy dotčených orgánů a osob budou řešeny v rámci veřejného projednání Změny č. 4 ÚPO.

Lze konstatovat, že KM-D k. ú. Dubovice platná od roku 2010 nebude mít na návrh Změny č. 4 významný vliv.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedenou vyjádření na vědomí. Toto dále sloužilo jako příloha k žádosti pro nadřízený orgán z hlediska mapových podkladů.

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Vyjádření k provedení Změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Dubovice nad novými mapovými podklady

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 27. 10. 2014 vaší žádost o vyjádření možnosti provedení Změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Dubovice, kdy platná územně plánovací dokumentace byla zpracována nad rastrovou katastrální mapou a v současné době je katastrální mapa digitalizovaná (KM-D).

Vzhledem ke skutečnosti, že se ve své podstatě jedná o záležitost dotýkající se celého území České republiky, platné právní předpisy toto neupravují a v dané věci není vydán žádný metodický materiál, požádali jsme o vyjádření nadřízený orgán, tj. Ministerstvo pro místní rozvoj.

O odpovědi nadřízeného orgánu vás budeme neprodleně informovat.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedenou vyjádření na vědomí. Dne 25. 3. 2015 obdržel odpověď přeposlanou do Ministerstva pro místní rozvoj. Vzhledem k rozsáhlosti textu nebude pořizovatel tuto odpověď citovat.

K návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice – společné jednání byla vydána následující stanoviska:

Ministerstvo životního prostředí ČR – odbor výkonu státní správy, Mezírka 1, 602 00 Brno

DUBOVICE – společné jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu - stanovisko

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 23 – 14 Pelhřimov, nejsou v k.ú. Dubovice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

Protože nejsou v k.ú. Dubovice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s projednáním návrhu změny č. 4 územního plánu **souhlasí**.

Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Dubovice nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina v Liberci.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře. Obvodní báňský úřad je obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. máje 858/6, P.O.BOX 16, 460 01 Liberec

Návrh změny č. 4 územního plánu obce Dubovice – stanovisko

K Vašemu oznámení ze dne 15. 2. 2016 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 17. 2. 2016 a je zaevidováno pod č. j. SBS 05412/2016, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. m) a místně příslušný podle § 38 odst. 1 písm. b) bodu 8. zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující **stanovisko**:

Z důvodu, že návrhem změny č. 4 obce Dubovice není dotčen vrchní dozor státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství **nemá námitky k návrhu změny č. 4 územního plánu obce Dubovice**.

Současně se OBÚ se sídlem v Liberci omlouvá za neúčast na společném jednání předmetné věci dne 15. března 2016 na MěÚ Pelhřimov.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanovisko ponecháno bez komentáře.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha

Projednání návrhu změny č. 4 ÚPO Dubovice

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin **neuplatňujeme** dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci **žádné připomínky**, protože v k. ú. Dubovice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanovisko ponecháno bez komentáře.

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

Vyjádření k návrhu změny č. 4 územního plánu obce Dubovice.

Zastupitelstvo obce Dubovice na svém zasedání dne 30.6.2013 a 5.1.2014 projednalo a schválilo pořízení změny č. 4 ÚPO Dubovice a následně dne 7.1.2014 požádala obec Dubovice MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu o její pořízení. Návrh změny č. 4 ÚPO Dubovice je vyvěšen na webových stránkách města Pelhřimova a obce Dubovice.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov dává tato vyjádření a stanoviska:

Úsek vodoprávní, odpadové hospodářství, ochrana přírody, státní správa lesů - **bez připomínek**.

Z hlediska ochrany ovzduší je příslušný k vydání stanoviska k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování krajský úřad dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění (dále jen „zákon“) budou návrhem změny územního plánu dotčeny pozemky

náležící do ZPF, proto je nutné zařazení těchto ploch do územního plánu projednat v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona s příslušným orgánem ochrany ZPF, kterým je dle § 17a písm. a) zákona krajský úřad.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře. Stanovisko požadující ochrana ZPF je uvedeno v této kapitole.

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Vyjádření ke společnému jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu Dubovice

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu Dubovice. Po seznámení s tímto návrhem uvádí krajský úřad následující.

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Jelikož z návrhu změny č. 4 územního plánu Dubovice nevyplývá, že by tímto návrhem územního plánu měly být umístovány rekreační nebo sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a rovněž se také nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností, nemá k této věci krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, připomínek.

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu změny č. 4 územního plánu Dubovice je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

Stanovisko k návrhu změny č. 4 územního plánu obce Dubovice – společné jednání

Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy, který je podle ustanovení § 40 odst. 4 a 5 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů příslušným silničním správním úřadem ve věcech silnic II. a III. třídy ve správním obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností Pelhřimov a ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací v územním obvodu města Pelhřimov, po posouzení návrhu změny č. 4 územního plánu obce Dubovice **souhlasí s předloženým návrhem**, který se bude projednávat dne 15. 3. 2016 z pohledu ochrany silnic II. a III. třídy bez připomínek.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Stanovisko orgánu ochrany ZPF k návrhu změny č. 4 územního plánu Dubovice

Dne 16. 2. 2016 bylo na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též KrÚ OŽPZ) doručeno oznámení o společném projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Dubovice, který obsahuje následující nově navrhované plochy:

4a odklon trasy stávajícího vzdušného vedení VVN 110 kV Pelhřimov – Tábor se svým zákonným ochranným pásmem

4b změna funkčního využití části pozemků p. č. KN 915 a 26/1 v k. ú. Dubovice - evidovány jako ostatní plocha, ostatní komunikace v zastavěném území obce

4c změna funkčního využití částí pozemků – vedeny jako orná půda a komunikace

Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečností. Komunikace byla povolena na základě územního rozhodnutí vydaného v roce 2014, kdy také bylo provedeno odnětí ze ZPF.

4d Změna funkčního využití pozemku p. č. KN 451 v k. ú. Dubovice (zahrada) z plochy bydlení s podnikáním, službami na plochu bydlení, v rodinných domech - venkovské. Pozemek se nachází v zastavěném území obce, k záboru ZPF nedochází.

4e Změna funkčního využití z plochy pole na plochy výroby a skladování – zemědělství

Záměrem je chov dobytka s možností výstavby menších staveb, s vyloučením staveb typu zděný kravín, sklady, silážní jámy ap. Plocha je v přímé návaznosti na zastavěné území obce.

4f Změna funkčního využití pozemku p. č. KN 286 (trvalý travní porost, V. tř. ochrany) z plochy pole (dle platného ÚPO) na plochu bydlení. Pozemek navazuje na stávající zastavěné území (mezi komunikací a zastavěnou plochou bydlení tvoří určitou proluku). Výměnou za uvedenou plochu se navrací 2000 m² zpět do zemědělského půdního fondu (druhu pozemku zahrada).

4g Změna funkčního využití pozemku p. č. KN 354/3 v k. ú. Dubovice (ostatní plocha) z plochy polokulturní louky a pastviny na plochu občanské vybavenosti – sportovní plocha.

4h Jedná se o uvedení územního plánu do souladu se skutečností. Stavba byla povolena na základě územního rozhodnutí vydaného v roce 2007. V průběhu územního rozhodnutí bylo pro danou stavbu provedeno odnětí ze ZPF.

4i Úprava trasy přeložky silnice III. třídy. Důvodem je zajištění návaznosti dopravní infrastruktury na k. ú. Starý Pelhřimov a vyhnutí se nebezpečným dopravním situacím. Změnu trasy zapříčinila změna trasy v ÚP Pelhřimov. Stávající plocha komunikace bude navracena do ZPF.

4j Změna funkčního využití pozemku p. č. KN 565 evidovaného jako trvalý travní porost. Jedná se o uvedení územního plánu do souladu se skutečností. Stavba byla povolena na základě územního rozhodnutí z roku 2006 a stavebního povolení z roku 2007. V průběhu územního rozhodnutí bylo pro danou stavbu provedeno odnětí ze ZPF. Navrhovaná plocha výroby a skladování s výměrou 150 m² bude dle návrhu přístupná po účelové komunikaci, která je v současnosti využívána i uživateli blízkých rekreačních objektů.

4k Změna navržené plochy bydlení, v rodinných domech – venkovské – v zastavěném území

Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

KrÚ OŽPZ jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu změny č. 4 územního plánu Dubovice:

1. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) z hlediska zákonem chráněných zájmů **nesouhlasí s částí návrhové plochy 4j – účelová komunikace.**

2. Orgán ochrany ZPF z hlediska zákonem chráněných zájmů požaduje upravit text:

V textu v kapitole **Plochy zemědělské ZPF - orná**

v části Přípustné využití v druhé odrážce upravit (doplnit) text následovně:

- činnosti pro zajištění zemědělského využití, *jednoduché* stavby pro zemědělství, *jako např.* seníky, zařízení a jiná opatření pro zemědělství; *ostatní stavby pro zemědělství pouze na půdách mimo I. a II. tř. ochrany*

v části Přípustné využití v poslední odrážce upravit text následovně:

- stavby dopravní a technické infrastruktury *pouze na nekvalitních půdách; pokud se bude jednat o vysoce chráněné půdy pouze při prokázaném převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany ZPF*

v části Podmíněně přípustné využití v první odrážce upravit text následovně:

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území *pouze na nekvalitních půdách; pokud se bude jednat o vysoce chráněné půdy pouze při prokázaném převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany ZPF* a za podmínky že nebude narušena organizace ZPF

v části Podmíněně přípustné využití v druhé odrážce upravit text následovně:

- zalesnění bude možné za podmínky, *že nebude prováděno na půdách I. a II. tř. ochrany* a nebude narušena organizace ZPF

v kapitole **Plochy zemědělské, ZPF – trvalé travní porosty** v části Přípustné využití v poslední odrážce upravit text následovně:

stavby dopravní a technické infrastruktury *pouze na nekvalitních půdách; pokud se bude jednat o vysoce chráněné půdy pouze při prokázaném převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany ZPF*

v části Podmíněně přípustné využití v první odrážce upravit text následovně:

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území *pouze na nekvalitních půdách; pokud se bude jednat o vysoce chráněné půdy pouze*

při prokázaném převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany ZPF a za podmínky že nebude narušena organizace ZPF

v části Podmíněné přípustné využití v třetí odrážce upravit text následovně:

- zalesnění bude možné za podmínky, že *nebude prováděno na půdách v I. a II. tř. ochrany a nebude narušena organizace ZPF*

Odůvodnění

Nesouhlas s uvedenou plochou (4j – účelová komunikace) i požadavek změny textu souvisí především se změnou zákona o ochraně ZPF. Od 1. 4. 2015 je v účinnosti novela zákona o ochraně ZPF, kde v § 4 odst. 3 je uvedeno, že zemědělskou půdu I. a II. tř. ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

V předmětném území došlo k rebonitaci půd a plocha 4e je nyní částečně v menší míře umístěna na půdě II. tř. ochrany a ve větší míře na půdě III. tř. ochrany (dříve V. tř. ochrany), jedná se však o plochu pro zemědělskou prvovýrobu, proto s touto plochou orgán ochrany ZPF souhlasí. Plocha 4i je umístěna na půdě I. a II. tř. ochrany, jedná se však o komunikaci, kde je prokázán převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF a stávající komunikace, která je taktéž na vysoce chráněné půdě, bude navrácena do ZPF. S plochou orgán ochrany ZPF proto souhlasí. Část plochy 4j – plocha dopravní infrastruktury – místní a účelová komunikace je umístěna na půdě I. tř. ochrany a nejedná se o převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF. Proto s touto plochou orgán ochrany ZPF nesouhlasí. Tato navržená účelová komunikace může i nadále zůstat jako nezpevněná komunikace součástí ZPF (navíc když navazuje na jinou též nezpevněnou komunikaci).

Orgán ochrany ZPF posoudil předložený návrh změny č. 4 územního plánu Dubovice dle platného zákona o ochraně ZPF a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu, na základě čehož vydal výše uvedené nesouhlasné stanovisko k ploše 4j – komunikaci. S ostatními plochami předloženého návrhu ÚP souhlasí, protože buď se nejedná o zábor ZPF nebo na základě vyhodnocení a odůvodnění záboru těchto zastavitelných ploch je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější, nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů ani sítě zemědělských účelových komunikací, příp. jsou plochy dávány do souladu se skutečností (již došlo k odnětí půdy ze ZPF, bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení a stavby již existují).

Pořizovatel: *Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí.*

K bodu 1. stanoviska: účelová komunikace byla z návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice pro veřejné projednání odstraněna dle požadavku dotčeného orgánu.

K bodu 2. stanoviska: požadavek úpravy textu u ploch zemědělských ZPF byl rovněž splněn a je zpracován v textové části Změny č. 4 ÚPO Dubovice.

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Stanovisko orgánu ochrany přírody k návrhu změny č. 4 ÚP Dubovice

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „OŽPZ KrÚ Vysočina“), jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), na základě oznámení podaného dne 16. 2. 2016, o společném projednání konaném dne 15. 3. 2016, vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody k návrhu změny č. 4 územního plánu Dubovice:

Do koordinačního výkresu je třeba dle územně analytických podkladů **doplnit dálkový migrační koridor** a do textu tuto skutečnost uvést navíc s tím, že celé (katastrální) území obce Dubovice je migračně významným územím.

Jiné připomínky nemáme a s předloženým návrhem změny č. 4 ÚP Dubovice **souhlasíme**.

Odůvodnění

OŽPZ KrÚ Vysočina prověřil předložený návrh ÚP z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody.

Podkladem pro vydání stanoviska jsou skutečnosti obecně známé. Za skutečnosti obecně známé považuje OŽPZ KrÚ Vysočina, mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou

pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má OŽPZ KrÚ Vysočina, za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti.

Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot, tak jak jsou zjištěny a vyhodnoceny v ÚAP (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností (<http://www.kr-vysocina.cz/uzemne-analyticke-podklady-obci-s-rozsirenou-pusobnosti/d-4020165/p1=37755>), i pro území kraje (<http://www.kr-vysocina.cz/aktualizace-uap-kraje-vysocina-2011/ds-301807/p1=44071>). Dále pak informace z ústředního seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o ochraně přírody (<http://drusop.nature.cz/index.php>), znalosti aktuálního stavu předmětu ochrany zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit (inventarizační průzkumy, plány péče), odborné informace o přírodních stanovištích (<http://www.biomonitoring.cz/stanoviste.php>), ekologie, biologie, rozšíření ohrožení a péče o druhy (<http://www.biomonitoring.cz/>), dokumenty zpracované nebo pořízené OŽPZ KrÚ Vysočina (viz např. Strategie ochrany krajinného rázu <http://www.kr-vysocina.cz/strategie-ochrany-krajinného-razu-kraje-vysocina/d-4016899/p1=4957>, mapování druhů a stanovišť <http://www.kr-vysocina.cz/mapovani-druhu-a-stanovist/ds-301210/p1=32976>, přírodní parky <http://www.kr-vysocina.cz/prirodni-parky/d-1286924/p1=4959> a další <http://www.kr-vysocina.cz/priroda/ms-4956/p1=4956>) apod.

OŽPZ KrÚ Vysočina zhodnotil návrh ÚP z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v § 2 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Věcně posuzoval dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle § 4 odst. 1 a § 59 zákona o ochraně přírody územní systém ekologické stability, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, § 45c ochrana evropsky významných lokalit (EVL), § 45e ptačí oblasti, § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin, § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod.

Předložený návrh respektuje zájmy ochrany přírody dle zákona o ochraně přírody v působnosti OŽPZ KrÚ Vysočina. Pouze je třeba doplnit dálkový migrační koridor do koordinačního výkresu.

Územní plán správně vymezuje regionální biokoridor U198.

V řešeném území se nenachází žádné vyhlášené chráněné území ani evropsky významné lokality.

Upozorňujeme, že věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších zájmů chráněných podle zákona o ochraně přírody je Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí.

K požadavku na doplnění dálkového migračního koridoru – tento byl splněn a je součástí grafické části návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina ÚP Pelhřimov, Pražská 127,

393 01 Pelhřimov

Návrh změny č. 4 územního plánu Dubovice – stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) cit. zákona ve spojení s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, toto **stanovisko**:

S návrhem změny č. 4 územního plánu Dubovice se souhlasí.

Odůvodnění:

Na základě oznámení Městského úřadu Pelhřimov, odboru výstavby, doručené dne 16. 2. 2016 a společného jednání ze dne 15. 3. 2016, posoudila KHS kraje Vysočina návrh změny č. 4 územního plánu Dubovice, jehož pořizovatelem je Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby. Zpracovatelem návrhu změny č. 4 územního plánu Dubovice je Architektonický atelier Štěpán, Žižkova 12, 370 01 České Budějovice. Návrh změny č. 4 územního plánu Dubovice plně respektuje urbanistickou koncepci navrženou ve vydané územně plánovací dokumentaci. Hlavní cíle změny č. 4 je prověřit možnosti upřesnění využití některých pozemků v návaznosti na sousední pozemky nebo vymezení rozvojových ploch zejména pro bydlení a doplnění vybraných prvků z nadřazené ÚPD.

Změna č. 4a – odklon trasy stávajícího vzdušného vedení VVN 110 kV Pelhřimov – Tábor se svým zákonným ochranným pásmem, jehož trasa je ve směru východ – západ. Toto vedení je umístěno severně nad obcí a poměrně významným způsobem omezuje další rozvoj obce tímto směrem. Koridor

přeložky trasy vedení VVN 110 kV včetně OP bude veden jako koridor trasy technické infrastruktury – inženýrské sítě VVN 110 kV.

Změna č. 4b – změna funkčního využití části pozemků p. č. KN 915 a 26/1 v k. ú. Dubovice evidovány jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Změna uvádí platný ÚPO a skutečnost do souladu. Nově jsou dotčené pozemky vedeny jako plocha dopravy, komunikace místní a účelové.

Změna č. 4c – řeší změnu funkčního využití částí pozemků pozemková parcela KN 406, 407, 410, 414, 416, 417 v k. ú. Dubovice vedených jako orná půda a KN 418 v k. ú. Dubovice vedena jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Jedná se o uvedení územního plánu do souladu se skutečností. Komunikace byla povolena na základě územního rozhodnutí vydaného v roce 2014. Účelová komunikace je napojena na stávající silnici III. třídy (p. č. 938/1 v k. ú. Dubovice) a na účelovou komunikaci (p. č. 916/5 v k. ú. Dubovice). Změnou vzniká plocha dopravy – komunikace místní a účelové pro 6,0 m širokou účelovou komunikaci, která slouží jako obslužná komunikace pro přístup zemědělsky obhospodařovaných pozemků a blízkého penzionu.

Změna č. 4d – změna funkčního využití pozemku p. č. KN 451 v k. ú. Dubovice (zahrada) z plochy bydlení s podnikáním, službami na plochu bydlení, v rodinných domech - venkovské. Pozemek se vyskytuje v zastavěném území obce.

Změna č. 4e – změna funkčního využití z plochy pole na plochy výroby a skladování – zemědělství zahrnující pozemky p. č. KN 39/12, 39/14 a 39/15 v k. ú. Dubovice (trvalý travní porost). Pozemky jsou v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Záměr investora je na uvedených vystavět dřevěné stavby (seníky, přístřešky pro dobytek, zimoviště apod.) spojené s volným chovem dobytka. Vyloučeny jsou stavby typu zděný kravín, sklady, silážní jámy apod.).

Změna č. 4f – změna funkčního využití pozemku p. č. KN 286 v k. ú. (trvalý travní porost) z plochy pole na plochu bydlení. Pozemek navazuje na stávající zastavěné území (mezi komunikací a zastavěnou plochou bydlení tvoří určitou proluku).

Změna č. 4g – změna funkčního využití pozemku p. č. KN 354/3 v k. ú. Dubovice (ostatní plocha – jiná plocha) z plochy polokulturní louky a pastviny na plochu občanské vybavenosti – sportovní plocha. Parcela je mimo zastavěné území obce, na hranicích k. ú. v severní části řešeného území obce. V současné době je užíván Okresním mysliveckým spolkem v Pelhřimově jako střelnice.

Změna č. 4h – změna funkčního využití částí pozemků p. č. KN 428/1, 428/7, 428/9 evidované jako orná půda a ostatní plocha, neplodná půda. Parcely se nachází v areálu místního penzionu. Jedná se o uvedení územního plánu do souladu se skutečností. Navržená plocha je navržena jako plocha výroby a skladování, zemědělství. Účelem je vybudování hospodářského zázemí v areálu penzionu (stáj a sklad).

Změna č. 4i – úprava trasy přeložky silnice III. třídy je zařazena do návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice, ačkoliv nebyla uvedena v zadání. Důvodem je zajištění návaznosti dopravní infrastruktury na k. ú. Starý Pelhřimov. Změnu trasy zapříčinila změna trasy v Územním plánu Pelhřimov.

Změna č. 4j – změna funkčního využití pozemku p. č. KN 565 evidovaného jako trvalý travní porost, plocha louky. Jedná se o uvedení územního plánu do souladu se skutečností. Navrhovaná plocha výroby a skladování s výměrou 150 m².

Změna č. 4k Změna navržené plochy bydlení, v rodinných domech – venkovské dle Změny č. 2 ÚPO Dubovice na stabilizovanou plochu. Jedná se o pozemky p. č. KN 30/1 a st. 137 evidované v KN jako trvalý travní porost a zastavěná plocha a nádvoří. Parcely se nachází v severní části zastavěného území obce Dubovice.

Navrhované řešení je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, a proto byl vysloven souhlas.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanovisko ponecháno bez komentáře.

Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice 2

Návrh změny č. 4 územního plánu Dubovice

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého

1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující stanovisko:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení. Plochy řešené změnou č. 4 se zájmy zde hájenými nekolidují. V řešeném území se nenachází objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany.

Vzhledem k výše uvedenému nemá ČR – Ministerstvo obrany k předmětné územně plánovací dokumentaci žádné připomínky.

***Pořizovatel:** Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.*

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno

DUBOVICE – žádost o vydání stanoviska ke společnému jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu – stanovisko

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 23 – 14 Pelhřimov, nejsou v k.ú. Dubovice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

Protože nejsou v k.ú. Dubovice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s projednáním návrhu změny č. 4 územního plánu **s o u h l a s í .**

Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Dubovice nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina v Liberci.

***Pořizovatel:** Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře, uvedený dotčený orgán byl obeslán a stanovisko je součástí této kapitoly.*

Městský úřad Pelhřimov, investiční odbor – úsek památkové péče, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov

Stanovisko ke společnému jednání o Změny č. 4 ÚPO Dubovice (okr. Pelhřimov)

Naše stanovisko ke společnému jednání o Změně č. 4 územního plánu Dubovice je následující: s předloženým materiálem souhlasíme bez připomínek, je v souladu se zájmy státní památkové péče a je v souladu se zákonem o státní památkové péči.

***Pořizovatel:** Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.*

K návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice – společné jednání byly vydány následující připomínky:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a územního plánu Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno

**Dubovice, okr. Pelhřimov, kraj Vysočina
Společné projednání návrhu změny č. 4 ÚP.**

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy v rámci společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu Dubovice (k. ú. Dubovice) následující připomínky (§50 Stavebního zákona):

K návrhu zadání jsme se vyjadřovali spisem č. j. 000440/11300/2014 ze dne 11. února 2014, který zůstává i nadále v platnosti.

Z návrhu změny č. 4 ÚP Dubovice vyplývá, že z dílčích změn podrobně popsanych v textové části ÚPD se zájmů ŘSD ČR dotýkají zejména dílčí změny označené jako 4. g a 4. i.

Z hlediska rozvojových záměrů zasahuje na území obce veřejně prospěšná stavba homogenizace silnice I/19 s dílčími obchvaty obcí označená v nadřazené územně plánovací dokumentaci jako DK02. Koridor je vymezen dle vyhledávací studie „Silnice I/19 Pelhřimov – hranice kraje Vysočina“ zpracované firmou HBH projekt v listopadu 2004. Na základě této studie je vyznačena změna 4. i, která mění trasu přeložky silnice III. třídy z důvodu návaznosti na ÚP sousední obce. Nové připojení této silnice III. třídy bude vedeno na katastrálním území Pelhřimov – Starý Pelhřimov. S touto dílčí změnou souhlasíme.

S dílčí změnou 4. g nesouhlasíme. V návrhu zadání ÚP byla změna 4. g popsána jako prověření možnosti vymezení plochy občanské vybavenosti – sportovní plocha. V návrhu ÚP pro společné jednání je prověření této plochy doplněno návrhem účelové komunikace s rozšířenou plochou pro parkování zajišťující přístup k této navržené ploše s připojením na silnici I. třídy. Charakter a funkce původní lesní cesty se tímto změní. Z ustanovení § 1, odst. 2 vyhlášky 104/1997, Sb., vyplývá, že v tomto případě se jedná o křižovátku. Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, uvádí jako závaznou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ a jako doporučené ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“, kde jsou uvedeny podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací. Připojení této plochy je nutné navrhnout v souladu s příslušnou legislativou. Návrh připojení je nutné předem projednat s ŘSD ČR, oddělením technické přípravy Morava.

Upozorňujeme, že samostatné sjezdy, připojující sousední nemovitosti a sjezdy, připojující účelové komunikace, se ve volné krajině nedovolují na všech dálnicích, rychlostních silnicích, čtyř a vícepruhových silnicích s neomezeným přístupem a na ostatních silnicích I. třídy, s výjimkou sjezdů určených pro správce komunikace (ČSN 73 6101).

Upozorňujeme také, že nevzniká žádný právní nárok na zřízení připojení této plochy k silnici I/19, v případě, že nebude možné takový souhlas ze strany ŘSD ČR udělit z důvodu nemožnosti nalézt technické řešení, respektující platné normy a zákony.

V textové části ÚPD je uváděno, že se počítá s vybudováním specificky koncipované retenční nádrže na Hejlovce s umístěním hráze před původním přemostěním Hejlovky na trase silnice I. třídy. Uvádíme, že dle výše uvedené studie se s hrází v blízkosti stávající silnice I. třídy nepočítá. Požadujeme tedy toto neuvádět v textové části.

Obecně připomínáme, že z hlediska dopravního připojení lokalit musí být veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zejména §20 a dle vyhlášky 104/1997 Sb., zejména §§11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Při návrhu nových místních komunikací je nutné postupovat také v souladu s ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích", v jejich aktuálním znění.

Pořizovatel: Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Uvedená připomínka bude vyhodnocena po veřejném projednání v samostatné kapitole „D. Vyhodnocení připomínek“ – součást tohoto dokumentu.

K návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice – společné jednání byla vydáno následující stanovisko nadřízeného orgánu

**Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu,
Žižkova 57, 587 33 Jihlava (KUJI 39460/2016 ze dne 9. 6. 2016)**

Posouzení návrhu Změny č. 4 Územního plánu obce Dubovice

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby jako pořizovatel Změny č. 4 Územního plánu obce Dubovice dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) dne 16. 2. 2016 podle § 50 odst. 2 stavebního zákona konání společného jednání o návrhu Změny č. 4 Územního plánu obce

Dubovice konaného dne 15. 3. 2016. Dne 13. 5. 2016 obdržel krajský úřad žádost o posouzení návrhu Změny č. 4 Územního plánu obce Dubovice (dále jen „návrh Z4“), včetně stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu Z4.

Návrh Z4 byl podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, posouzen z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje a se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Posouzení z hlediska širších územních vazeb:

Návrhem Z4 nedochází ke změně funkce obce v sídelní struktuře. Je zajištěna návaznost veřejné infrastruktury na území sousedních obcí včetně spojitého vymezení ÚSES.

Posouzení z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje (dále jen „PÚR“):

Území obce se dotýká priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Odůvodnění návrhu ÚP obsahuje vyhodnocení souladu s těmito prioritami. Návrh Z4 je v souladu s těmito prioritami. Řešeného území se dle bodu (122) odstavce b) PÚR dotýká koridor „S13 – Písek–Tábor–D3–Pelhřimov–D1 – převedení možného zvýšeného dopravního zatížení mezi dotčenými kraji.“ Je třeba doplnit vyhodnocení souladu s tímto bodem. Návrh Z4 vytváří územní podmínky pro zkapacitnění stávajícího silničního tahu vymezením koridoru pro homogenizaci silnice I/19.

Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR“):

- Odůvodnění návrhu Z4 obsahuje vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh Z4 je v souladu s těmito prioritami.
- Území obce je dle ZÚR zařazeno do krajiny lesozemědělské harmonické a do oblasti krajinného rázu Pelhřimovsko. Návrh Z4 je v souladu s cílovým využitím a se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tento typ krajiny a pro tuto oblast krajinného rázu.
- Návrh Z4 vymezuje na území obce, v souladu se ZÚR, regionální biokoridor NKOD 421 U Mosteckého - Hejlov.
- Návrh Z4 vymezuje, v souladu se ZÚR, koridor DK02 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19.
- Návrh Z4 vymezuje a zpřesňuje, v souladu se ZÚR, koridor E05a pro umístění nadzemního vedení ZVN 400 kV Mírovka – Kočín.
- Návrh Z4 vymezuje, v souladu se ZÚR, koridor E11 pro umístění nadzemního vedení ZVN 110 kV Pelhřimov – Tábor.

S ohledem na § 171 stavebního zákona, dle něhož krajský úřad vykonává státní dozor ve věcech územního plánování, upozorňujeme, že návrh ÚP obsahuje tyto zjištěné nedostatky:

- Textová část návrhu Z4 řeší přepracování (resp. dopracování) vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení podmínek pro jejich využití pro celé správní území, zatímco grafická část návrhu Z4 zobrazuje pouze dílčí změny na dílčích plochách. Textová a grafická část návrhu Z4 je tak ve vzájemném rozporu. Grafické zobrazení nového řešení pouze v koordinačním výkresu nelze považovat za projednané, jelikož změna územního plánu se vydává v rozsahu měněných částí a koordinační výkres slouží pouze k odůvodnění řešení.
- Kapitola „I) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ musí uvádět především informace týkající se Územního plánu obce Dubovice, nikoliv pouze Změny č. 4, aby bylo jednoznačné, podle kterých výkresů se bude rozhodovat v území a které již nebudou součástí řešení.
- Zastavěné území je v chatové lokalitě na jihu Dubovic vymezené odlišně v hlavním výkresu a ve výkresu koordinačním.
- Je třeba sjednotit názvy jednotlivých výkresů s názvy, které jsou uváděny v textové části odůvodnění v části „p) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části“.
- V textové části odůvodnění je chybně uvedeno, že ZÚR vymezují na území obce koridor územní rezervy pro umístění ZVN 400 kV.
- Z podmínky využití „výška výstavby u ploch pro nízkopodlažní zástavbu je přízemní popřípadě zvýšené přízemí + obyvatelné podkrovní“ u ploch s rozdílným způsobem využití „B Plochy bydlení, v rodinných domech – venkovské“ není zřejmé, které plochy územního plánu jsou určeny pro nízkopodlažní zástavbu.

- Je třeba prověřit stanovení podmínek využití pro plochy „ZP Plochy výroby a skladování, zemědělská výroba“. Přípustným využitím je halová výstavba ve formě odpovídající proporcím objektům zemědělské výroby, které jsou v místě obvyklé, ale současně je uvedeno, že se nejedná o stavby typu zděný kravín, sklady, silážní jámy apod. Dále je uvedeno, že případné umístování výškových skladovacích objektů bude posuzováno jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím.
- Materiálové řešení je detailem, který nenáleží do územního plánu, stejně tak název firmy, která odváží komunální odpad, stanovení typů kabelů elektrických rozvodů, stanovení typu transformovny apod.

Po zapracování výše uvedených připomínek lze zahájit řízení o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Dubovice podle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel: Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

Pořizovatel předal stanovisko nadřízeného orgánu zpracovateli k úpravě návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Dubovice s požadavkem na úpravu návrhu tak, aby byl v souladu se stanoviskem nadřízeného orgánu. Na základě uvedených požadavků proběhlo u nadřízeného orgánu jednání ohledně provedení oprav a odstranění nedostatků. Zpracovatel provedl opravy, tyto konzultoval s nadřízeným orgánem až do doby potvrzení správnosti řešené Změny č. 4;

Do doby oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Dubovice nebyly řešeny žádné rozpory.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice dle § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Dubovice dle § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že návrh Změny č. 4 územního plánu obce Dubovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Další text bude doplněn po veřejném projednání o upraveném návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Dubovice.

e) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V celém procesu projednávání Změny č. 4 územního plánu obce Dubovice nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a požadavek na posouzení významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice dle § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Dubovice dle § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že návrh Změny č. 4 územního plánu obce Dubovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Další text bude případně doplněn po veřejném projednání o upraveném návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Dubovice.

f) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj)

Při projednávání návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Dubovice za období 09/1998 – 01/2014“ společně s „Pokyny pro zpracování Změny č. 4 Územního plánu obce Dubovice“ bylo vydáno stanovisko dotčeného orgánu:

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dubovice za období 09/1999 – 01/2014 a zadání změny č. 4

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, obdržel dne 30. 1. 2014 výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dubovice za období 09/1999 – 01/2014, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č.4 územního plánu Dubovice.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ustanovení §§ 47 a 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává následující sdělení:

1. Ochrana přírody a krajiny (OPK)

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) konstatuje, že **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dubovice za období 09/1999 – 01/2014 a zadání změny č. 4 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), ve znění pozdějších předpisů, **nepožaduje vyhodnocení vlivů** Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dubovice za období 09/1999 – 01/2014 a zadání změny č. 4 **na životní prostředí**.

Předložený Návrh zprávy a zadání změny č. 4 územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy a zadání změny č. 4 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice dle § 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Dubovice dle § 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že návrh Změny č. 4 územního plánu obce Dubovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušného úřadu podle zvláštních právních předpisů.

Další text bude případně doplněn po veřejném projednání o upraveném návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Dubovice.

g) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice dle § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Dubovice dle § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že návrh Změny č. 4 územního plánu obce Dubovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušného úřadu podle zvláštních právních předpisů.

C) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Další text bude případně doplněn po veřejném projednání o upraveném návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Dubovice.

D) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Při projednávání návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Dubovice za období 09/1998 – 01/2014“ společně s „Pokyny pro zpracování Změny č. 4 Územního plánu obce Dubovice“ byly vydány následující připomínky:

Ředitelství silnice a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno

**Dubovice, okr. Pelhřimov, kraj Vysočina
Projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP.**

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dubovice (k. ú. Dubovice) následující vyjádření:

Územím obce jsou vedeny tyto silnice:

I/19 Plzeň – Tábor – Pelhřimov – Havlíčkův Brod – Žďár nad Sázavou – Sebranice

III/01934 Dubovice – spojovací

III/03414 Pelhřimov – Proseč-Obořiště

Silnice I. třídy je majetkem státu.

Silnice III. třídy jsou v majetku Kraje Vysočina.

Upozorňujeme, že z rozvojových záměrů zasahuje do území obce veřejně prospěšná stavba homogenizace silnice I/19 označená v nadřazené územně plánovací dokumentaci jako DK02, pro kterou je vymezen koridor v šíři 150 m. Homogenizace silnice I/19 obsahuje i dílčí obchvaty obcí. Koridor pro homogenizaci silnice I/19 ve stávající trase je vymezen dle vyhledávací studie „Silnice I/19 Pelhřimov – hranice kraje Vysočina“ zpracované firmou HBH Projekt s.r.o. v 11/2004. Součástí této homogenizace je také přeložka silnice III/01934, která bude vedena do nového připojení této silnice k silnici I/19 na k. ú. Starý Pelhřimov.

Upozorňujeme, že je nutné respektovat ochranné pásmo silnice I/19 v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění. OP jsou v území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (§ 40 výkon státní správy zákona č. 13/1997 Sb.). Podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se u silnic I. třídy určuje

územím o šířce 50 m od osy silnice nebo přilehlého jízdního pásu. V OP stávající silnice I/19 požadujeme nevymezovat nové rozvojové nebo přestavbou plochy, které umožňují umístění objektů a zařízení, podléhající posouzení z hlediska vlivů z provozu silniční dopravy (např. plochy bydlení, sport, rekreaci, školské a zdravotnické zařízení apod.).

Souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I/19. Návrh nového i úprava stávajícího připojení je nutné nejprve projednat a odsouhlasit s ŘSD ČR, odborem přípravy staveb Brno, oddělení technické podpory. Týká se to i plochy dopravní infrastruktury na parcele číslo 913/1, jak jsme uváděli ve svém vyjádření ze dne 4.5.2012 pod čj. 001887/113000/2011, které i nadále zůstává v platnosti.

Dále upozorňujeme, že při návrhu dopravních připojení navržených ploch je nutné postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a při eventuelním návrhu nových místních komunikací také s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Úpravy silnic v zastavěném a zastavitelném území je nutné provádět v odpovídající funkční skupině a typu dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ v jejím aktuálním znění.

Úpravy silnic mimo zastavěné území je nutné provádět dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“. Při návrhu nových místních komunikací je nutné postupovat v souladu s ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ a to vždy v jejich aktuálním znění.

K projednávanému návrhu Zprávy nemáme připomínky.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedenou připomínku na vědomí. Připomínka bude vyhodnocena po veřejném projednání Změny č. 4 ÚPO Dubovice.

**E.ON Česká republika, s.r.o., rozvoj sítí západ, F. A. Gerstnera 2151,
370 49 České Budějovice**

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu obce Dubovice + Pokynů pro zpracování změny č. 4 ÚPO Dubovice sdělujeme, že nemáme k výše uvedeným dokumentům připomínek.

V předložených dokumentech je vyřízena změna trasy vedení 110 kV (přiložen zápis z jednání dne 20. 5. 2013), jsou respektována ostatní stávající zařízení distribuční soustavy včetně jejich ochranných pásů.

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedenou připomínku na vědomí. Připomínka bude vyhodnocena po veřejném projednání Změny č. 4 ÚPO Dubovice.

K návrhu Změny č. 4 ÚPO Dubovice – společné jednání byly vydány následující připomínky:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a územního plánu Morava,
Šumavská 33, 612 54 Brno**

**Dubovice, okr. Pelhřimov, kraj Vysočina
Společné projednání návrhu změny č. 4 ÚP.**

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy v rámci společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu Dubovice (k. ú. Dubovice) následující připomínky (§50 Stavebního zákona):

K návrhu zadání jsme se vyjadřovali spisem č. j. 000440/11300/2014 ze dne 11. února 2014, který zůstává i nadále v platnosti.

Z návrhu změny č. 4 ÚP Dubovice vyplývá, že z dílčích změn podrobně popsanych v textové části ÚPD se zájmů ŘSD ČR dotýkají zejména dílčí změny označené jako 4. g a 4. i.

Z hlediska rozvojových záměrů zasahuje na území obce veřejně prospěšná stavba homogenizace silnice I/19 s dílčími obchvaty obcí označená v nadřazené územně plánovací dokumentaci jako DK02. Koridor je vymezen dle vyhledávací studie „Silnice I/19 Pelhřimov – hranice kraje Vysočina“ zpracované firmou HBH projekt v listopadu 2004. Na základě této studie je vyznačena

změna 4. i, která mění trasu přeložky silnice III. třídy z důvodu návaznosti na ÚP sousední obce. Nové připojení této silnice III. třídy bude vedeno na katastrálním území Pelhřimov – Starý Pelhřimov. S touto dílčí změnou souhlasíme.

S dílčí změnou 4. g nesouhlasíme. V návrhu zadání ÚP byla změna 4. g popsána jako prověření možnosti vymezení plochy občanské vybavenosti – sportovní plocha. V návrhu ÚP pro společné jednání je prověření této plochy doplněno návrhem účelové komunikace s rozšířenou plochou pro parkování zajišťující přístup k této navržené ploše s připojením na silnici I. třídy. Charakter a funkce původní lesní cesty se tímto změní. Z ustanovení § 1, odst. 2 vyhlášky 104/1997, Sb., vyplývá, že v tomto případě se jedná o křižovátku. Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, uvádí jako závaznou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ a jako doporučené ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“, kde jsou uvedeny podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací. Připojení této plochy je nutné navrhnout v souladu s příslušnou legislativou. Návrh připojení je nutné předem projednat s ŘSD ČR, oddělením technické přípravy Morava.

Upozorňujeme, že samostatné sjezdy, připojující sousední nemovitosti a sjezdy, připojující účelové komunikace, se ve volné krajině nedovolují na všech dálnicích, rychlostních silnicích, čtyř a vícepruhových silnicích s neomezeným přístupem a na ostatních silnicích I. třídy, s výjimkou sjezdů určených pro správce komunikace (ČSN 73 6101).

Upozorňujeme také, že nevzniká žádný právní nárok na zřízení připojení této plochy k silnici I/19, v případě, že nebude možné takový souhlas ze strany ŘSD ČR udělit z důvodu nemožnosti nalézt technické řešení, respektující platné normy a zákony.

V textové části ÚPD je uváděno, že se počítá s vybudováním specificky koncipované retenční nádrže na Hejlovce s umístěním hráze před původním přemostěním Hejlovky na trase silnice I. třídy. Uvádíme, že dle výše uvedené studie se s hrází v blízkosti stávající silnice I. třídy nepočítá. Požadujeme tedy toto neuvádět v textové části.

Obecně připomínáme, že z hlediska dopravního připojení lokalit musí být veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zejména §20 a dle vyhlášky 104/1997 Sb., zejména §§11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Při návrhu nových místních komunikací je nutné postupovat také v souladu s ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích", v jejich aktuálním znění.

Pořizovatel: Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Uvedená připomínka bude vyhodnocena po veřejném projednání v samostatné kapitole „D. Vyhodnocení připomínek“ – součást tohoto dokumentu.

Další text bude případně doplněn po veřejném projednání o upraveném návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Dubovice.